

Handlingar inför extra bolagsstämma i

**Tripep AB (publ)**

Måndagen den 25 september 2006

# **DAGORDNING**

**för extra bolagsstämma med aktieägarna i Tripep AB (publ)  
måndagen den 25 september 2006, kl. 18.00 i Salénhuset,  
Norrländsgatan 15, i Stockholm.**

## **Förslag till dagordning**

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Val av ordförande vid stämman**
- 3. Upprättande och godkännande av röstlängd**
- 4. Godkännande av dagordning**
- 5. Val av en eller två justeringsmän**
- 6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**
- 7. Information om den föreslagna transaktionen**
- 8. Beslut om minskning av reservfonden**
- 9. Beslut om ändring av bolagsordningen**
- 10. Beslut om apportemission**
- 11. Val av styrelseledamöter och beslut om styrelsearvode**
- 12. Val av revisor och beslut om revisorsarvode**
- 13. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission I**
- 14. Beslut om ändring av bolagsordningen innebärande sammanläggning av aktier**
- 15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission II**
- 16. Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av besluten**
- 17. Stämmans avslutande**

## **Förslag till beslut att framläggas på extra bolagsstämma i Tripep AB (publ) måndagen den 25 september 2006 kl. 18.00 i Salénhuset, Norrlandsgatan 15 i Stockholm**

*Nedanstående beslutsförslag följer den numrering som framgår av den av styrelsen föreslagna dagordningen.*

### **Punkt 7 - Information om den föreslagna transaktionen**

Den föreslagna transaktionen redovisas, utöver vad som framgår av handlingarna i detta kompendium, i en av Tripep AB:s styrelse upprättad informationsbroschyr. Denna informationsbroschyr finns tillgänglig på Tripep AB:s hemsida [www.tripep.se](http://www.tripep.se).

### **Punkt 8 - Beslut om minskning av reservfonden**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om minskning av reservfonden för återbetalning till aktieägarna.

Styrelsen förslag till beslut framgår av **bilaga 1**. I anledning av förslaget har styrelsen upprättat en redogörelse enligt 20 kap 13 § aktiebolagslagen och revisorerna ett yttrande enligt 20 kap 14 § aktiebolagslagen, vilka bifogas som **bilaga 2-3**.

### **Punkt 9 - Beslut om ändring av bolagsordningen**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om ändring av bolagsordningen. Bolagsordningen i den föreslagna nya lydelsen framgår av **bilaga 4**.

### **Punkt 10 - Beslut om apportemission**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om apportemission.

Styrelsens förslag till beslut framgår av **bilaga 5**. I anledning av förslaget har styrelsen upprättat redogörelser enligt 13 kap 6 och 7 §§ aktiebolagslagen och revisorerna yttranden enligt 13 kap 6 och 8 §§ aktiebolagslagen, vilka bifogas som **bilaga 6-8**.

### **Punkt 11 - Val av styrelse och beslut om styrelsearvode**

Vid bolagsstämman kommer Tripep AB:s nuvarande styrelse entledigas. Så snart ett förslag till ny styrelse föreligger kommer detta offentliggöras genom pressmeddelande.

### **Punkt 12 - Val av revisor och beslut om revisorsarvode**

Till ny revisor föreslås Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Bengt Kron som huvudansvarig revisor. Revisorn föreslås erhålla arvode enligt godkänd räkning.

### **Punkt 13 - Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission I**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av aktier och/eller konvertibler med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Antalet aktier som emitteras och/eller konverteras med stöd av bemyndigandet skall motsvara en ökning av aktiekapitalet efter genomförd apportemission enligt punkt 10 om högst 10 procent. Aktierna och/eller konvertiblerna skall kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor enligt 2 kap 5 § aktiebolagslagen. Nyemissioner med stöd av bemyndigandet skall ske till marknadsmässiga villkor och ske för förvärv av fastigheter eller andelar i juridiska personer som äger fastigheter eller för att kapitalisera bolaget inför sådana förvärv.

Detta bemyndigande skall ersätta det bemyndigande som beslutades av årsstämman i Tripep AB den 5 april 2006.

### **Punkt 14 - Beslut om ändring av bolagsordningen innebärande sammanläggning av aktier**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om sammanläggning av aktier (s.k. omvänd split) 1:50, innebärande att 50 aktier sammanläggs till en aktie. Förslaget innebär att bolagsordningens bestämmelse

om antal aktier enligt punkt 9 ovan ändras på så sätt att antalet aktier skall vara lägst 15.000.000 och högst 60.000.000. Aktieägare som har ett antal aktier som inte är delbart med 50 kommer att vederlagsfritt erhålla det antal aktier som krävs för att antalet innehavda aktier skall vara delbart med 50. Avstämningsdag för verkställandet av sammanläggningen föreslås vara den 31 oktober 2006. Styrelsen föreslås bemyndigas att senarelägga avstämningsdagen.

Bolagsordningen i den föreslagna nya lydelsen framgår av **bilaga 9**.

#### **Punkt 15 - Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission II**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av högst 49 aktier. Teckning skall ske mot kontant betalning av styrelsen utsedd part med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att en nyemission varigenom antalet aktier i bolaget blir delbart med 50 underlättar genomförandet av sammanläggning av aktier enligt punkt 14.

#### **Punkt 16 - Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av besluten**

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att vidta sådana smärre justeringar av de på bolagsstämman fattade besluten i den utsträckning detta är erforderligt för registrering av besluten hos Bolagsverket. Detta skall inkludera rätt att besluta om sådana ändringar av den föreslagna firman som erfordras för att möjliggöra registrering.

#### **Villkor**

Förslaget till beslut om apportemission enligt punkt 10 på dagordningen är villkorat av att det stöds av aktieägare representerande minst två tredjedelar av avgivna röster och på stämman företrädde aktier. Förslagen till beslut enligt punkterna 8-10 är därutöver villkorade av varandra, d v s giltighet av varje beslut förutsätter att bolagsstämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag i övriga frågor. Vidare förutsätter förslagen enligt punkterna 11-13 att bolagsstämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag i punkterna 8-10.

#### **Undantag från budplikt**

Vid genomförande av transaktionerna i enlighet med styrelsens förslag ovan kommer Erik Selin Fastigheter AB att få en kapital- respektive röstandel i Tripep AB mellan ca 41 och 47 procent beroende på hur stor del av apportemissionen enligt punkt 10 på dagordningen som tecknas. Aktiemarknadsnämnden har medgett Erik Selin Fastigheter AB undantag från den budplikt som annars skulle uppkomma vid genomförandet av transaktionerna. Undantaget är förenat med villkoret att beslutet om apportemission enligt punkt 10 på dagordningen stöds av aktieägare representerande minst två tredjedelar av avgivna röster och på stämman företrädde aktier samt av ett krav på information som uppfyllts genom kallelsen till bolagsstämman.

**Punkt 8 - Beslut om minskning av reservfonden**

*Styrelsen föreslår att bolagsstämman fattar följande beslut:*

Beslutades om minskning av reservfonden för återbetalning till aktieägarna.

1. Minskningen av reservfonden skall uppgå till högst 30 miljoner kronor och skall motsvara det bokförda värdet i Tripep AB för aktierna i Tripep AB:s helägda dotterbolag Tripep Holding AB, org nr 556705-1965.
2. Minskningen av reservfonden skall ske för återbetalning till aktieägarna. Återbetalning skall ske med samtliga aktier i Tripep Holding AB. För varje aktie i Tripep AB skall erhållas en aktie i Tripep Holding AB.
3. Avstämningsdag för rätten att erhålla aktier i Tripep Holding AB skall vara den 28 september 2006.
4. Minskningen av reservfonden får endast verkställas under förutsättning att teckning av den av styrelsen föreslagna apportemissionen om lägst 726.682.425 och högst 805.175.361 aktier sker med minst det lägsta föreskrivna beloppet och att apportemissionen registreras av Bolagsverket.

## **Tripep AB:s styrelses redogörelse enligt 20 kap. 13 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Styrelsen i Tripep AB, org nr 556541-1898, lämnar härmed följande yttrande i enlighet med 20 kap. 13 § aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att den extra bolagsstämman i Tripep AB den 25 september 2006 skall besluta om minskning av reservfonden med ett belopp om högst 30 MSEK kronor för återbetalning till aktieägarna. Återbetalning skall ske med samtliga aktier i Tripep AB:s helägda dotterbolag Tripep Holding AB, org nr 556705-1965.

Tripep AB har per den 1 juli 2006 överlåtit hela rörelsen, exklusive Tripep AB:s likvida tillgångar, till Tripep Holding AB för en köpeskilling motsvarande tillgångarnas bokförda värde i Tripep AB. Tripep AB har vidare lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott motsvarande summan av hela köpeskillingen för rörelsen och det lån som Tripep AB lämnat till Tripep Holding AB innefattande samtliga Tripep AB:s likvida medel. Genom överlåtelsen av rörelsen och det ovillkorade aktieägartillskottet har Tripep Holding AB övertagit samtliga Tripep AB:s skulder och förpliktelser och förpliktat sig att ställa säkerhet till Tripep AB avseende sådana skulder och förpliktelser som grundas på avtal där samtycke för överlåtelsen erfordras av motparten.

Aktierna i Tripep Holding AB är upptagna i Tripep AB:s bokföring till ett värde av ca 23,9 MSEK. Minskningen av reservfonden skall motsvara detta belopp. Styrelsen bedömer att värdet på aktierna i Tripep Holding AB motsvarar det bokförda värdet. Styrelsen har därvid beaktat att Tripep Holding AB innehar likvida medel om ca 25 MSEK.

För att kunna verkställa beslutet om minskning av reservfonden med återbetalning erfordras tillstånd av Bolagsverket eller i vissa fall av domstol. Tillstånd behövs dock inte om bolaget samtidigt vidtar åtgärder som medför att bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital inte minskar. För att åstadkomma ett tidseffektivt förfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller domstol, föreslår styrelsen att bolagsstämman beslutar att samtidigt med minskningen av reservfonden återställa och öka det bundna kapitalet genom förvärv av en bolagsstruktur genom en apportemission. Genom apportemissionen kommer Tripep AB emittera lägst 726.682.425 och högst 805.175.361 aktier och tillföras en bolagsstruktur med tillgångar, huvudsakligen i form av fastigheter och likvida medel, som i Tripep AB:s balansräkning beräknas komma att tas upp till ett värde om ca 1,026 miljarder SEK. Apportemissionen kommer att vid full teckning öka Tripep AB:s aktiekapital med ca 161 MSEK och tillföra Tripep AB ett totalt eget kapital om ca 1,026 miljarder SEK. Beslutet om nedsättning är villkorat av att bolagsstämman godkänner förslaget till apportemission och verkställandet av nedsättningen med återbetalning förutsätter att apportemissionen fullbordas.

Mot bakgrund av att Tripep AB genom nedsättningen av reservfonden med återbetalning och den samtidigt genomförda apportemissionen kommer att tillföras ett betydande kapitaltillskott är styrelsens bedömning att en allsidig bedömning av Tripep AB:s ekonomiska ställning medför att förslaget om nedsättning med återbetalning är försvarligt enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen, d v s. med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Tripep AB:s egna kapital samt Tripep AB:s konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Minskningen av reservfonden med återbetalning på nu angivet sätt medför därför ingen fara för Tripep AB:s borgenärer.

Händelser av väsentlig betydelse för Tripep AB:s ställning, vilka inträffat efter avgivandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2005, har redovisats av styrelsen i en redogörelse dagtecknad den 24 augusti 2006. Redogörelsen har granskats och godkänts av Tripep AB:s revisor.

Stockholm den 8 september 2006

TRIPEP AB (publ)

*Styrelsen*

**Revisorernas yttrande enligt 20 kap 14 § aktiebolagslagen (2005:551)**

I egenskap av förordnad särskild revisor (jämlikt 20 kap 14 § andra stycket aktiebolagslagen) i Tripep AB, org nr 556541-1898 ("Bolaget") lämnar vi följande yttrande över Bolagets styrelses redogörelse enligt 20 kap 13 § aktiebolagslagen dagtecknad den 8 september 2006.

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 20 kap 14 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Styrelsen för Tripep AB, föreslår att extra bolagsstämma 25 september 2006 skall besluta om minskning av reservfonden, om högst 30 MSEK, med återbetalning till aktieägarna i form av samtliga aktier i Tripep AB:s helägda dotterbolag Tripep Holding AB, org nr 556705-1965.

Vi har inget att invända mot styrelsens beskrivning av ändamålsenligheten i de åtgärder som styrelsen föreslagit för att återställa och öka bolagets bundna kapital och bekräftar riktigheten i styrelsens bedömningar dels avseende de effekter som de föreslagna åtgärderna har på bolagets egna kapital, dels att minskningen av reservfonden med återbetalning i kombination med apportemissionen, vilken tillför bolaget 1 026 MSEK, inte medför någon fara för borgenärerna.

Vi har inte heller någon invändning mot redogörelsens beskrivning och värdering av aktierna i Tripep Holding AB som föreslås återbetalas till aktieägarna i Tripep AB genom minskning av reservfonden. Det har, bland annat mot bakgrund av att det bokförda värdet på aktierna i Tripep Holding AB till väsentlig del motsvaras av likvida medel i bolaget, inte förelegat några särskilda svårigheter att uppskatta värdet på aktierna i Tripep Holding AB. Värderingen har skett till substansvärde. Vår bedömning är vidare att aktierna i Tripep Holding AB inte har åsatts högre värde i Tripep AB:s balansräkning än det verkliga värdet för Tripep AB.

Göteborg 11 september 2006

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*

Auktoriserad revisor

## **Din Bostad AB (publ)**

Org.nr. 556541-1898

### **BOLAGSORDNING**

antagen vid extra bolagsstämma den 25 september 2006

#### **§ 1**

Bolagets firma är Din Bostad AB. Bolaget är publikt (publ).

#### **§ 2**

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborgs kommun.

#### **§ 3**

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

#### **§ 4**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 150.000.000 kronor och högst 600.000.000 kronor.

#### **§ 5**

Antalet aktier skall vara lägst 750.000.000 och högst 3.000.000.000.

#### **§ 6**

Styrelsen skall bestå av 3 - 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Bolaget skall ha en till två revisorer med eller utan revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

## § 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och i Svenska Dagbladet.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få delta i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast kl 15.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Bolagsstämman skall hållas i Göteborg, Stockholm eller Malmö. Om styrelsen för bolaget så beslutar, skall deltagande vid stämman kunna ske från annan svensk ort, än den där stämman hålles.

## § 8

Årsstämma hålles årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingen till dess ordförande valts.

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
  - (a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - (b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
  - (c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktör.

8. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter.
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, av revisorer och revisorssuppleanter.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

Årsredovisningshandlingar skall hållas tillgängliga för aktieägarna under minst två veckor före stämman.

### **§ 9**

Bolagets räkenskapsår är 0101 - 1231

### **§ 10**

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

---

**Punkt 10 - Beslut om apportemission**

*Styrelsen föreslår att bolagsstämman fattar följande beslut:*

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag om nyemission.

Följande villkor skall gälla för nyemissionen:

1. Teckningsberättigade för de nya aktierna skall, till ett antal av 530.450.086 aktier, vara Erik Selin Fastigheter AB (org nr 556572-5586), Göran Kjellberg (personnummer 420812-6112), Ulla & Jan Kockum AB (org nr 556608-1419), Paulsen & Sörman AB (org nr 556675-8008), och Goldcup D 1870 AB under namnändring (org nr 556707-7499).
2. De teckningsberättigade enligt punkt 1 skall som apportegendom tillskjuta till Bolaget:
  - (i) Samtliga aktier i (jämte, i förekommande fall, samtliga dotterbolag):  
Bostads AB Flottan (org nr 556701-2579),  
Goldcup D 1886 AB under namnändring (org nr 556707-8042),  
Fastighets Aktiebolaget Friggastaden (org nr 556500-3042),  
Dristigheten Fastighets AB i Uppsala (org nr 556643-0731),
  - (ii) 75 procent av aktierna i Goldcup D 1872 AB under namnändring (org nr 556707-7572).  
(Tripep AB förvärvar resterande aktier i Goldcup D 1872 AB mot revers om ca 37,5 miljoner kronor.)
  - (iii) Fordran om 58 miljoner SEK mot Goldcup D 1886 (org nr 556707-8042)
3. Teckningsberättigade skall vidare vara en grupp investerare som skall äga rätt att teckna lägst 196.232.339 och högst 274.725.275 aktier, med rätt och skyldighet att betala för de nya aktierna genom apport av fordringar mot Bostads AB Flottan (org nr 556701-2579) till ett belopp av avrundat, lägst 250 MSEK och högst 350 MSEK.
4. Teckning och tillskjutande av apportegendomen skall ske senast den 4 oktober 2006. Styrelsen skall äga rätt att förlänga teckningstiden.
5. De nyemitterade aktierna medför rätt till vinstutdelning från och med innevarande räkenskapsår.

### **Redogörelse av styrelsen i Tripep AB enligt 13 kap 6 § ABL (2005:551)**

Styrelsen i Tripep AB (publ), org.nr. 556541-1898, (nedan "Tripep") lämnar följande redogörelse enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen i anledning av styrelsens förslag till den extra bolagsstämman den 25 september 2006 att besluta om nyemission.

Händelser av väsentlig betydelse för Tripeps ställning, vilka inträffat efter avgivandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2005, redovisas i Tripeps delårsrapport avseende perioden januari – juni 2006. Förslaget till nyemission och andra förslag i anslutning därtill redovisas i ett pressmeddelande som kommer att offentliggöras den 25 augusti 2006.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter avgivandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2005.

Stockholm den 24 augusti 2006

TRIPEP AB (publ)

*Styrelsen*

### **Revisorernas yttrande enligt 13 kap 6 § ABL**

I egenskap av revisor i Tripep AB (publ), org.nr. 556541-1898 har vi granskat styrelsens redogörelse enligt ovan, mot vilken vi inte har något att erinra.

Stockholm den 24 augusti 2006

ERNST & YOUNG AB

*Anders Wiger*

Auktoriserad revisor

## **Tripep AB:s styrelses redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Styrelsen i Tripep AB, org nr 556541-1898 ("Bolaget"), lämnar härmed följande redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen (2005:551), i anledning av att styrelsen vid extra bolagsstämma i Bolaget den 25 september 2006 skall framlägga förslag till beslut om apportemission för bolagsstämmans godkännande.

Styrelsen kommer att vid samma bolagsstämma även lägga fram förslag om minskning av reservfonden för återbetalning till aktieägarna. Återbetalningen skall ske i form av samtliga aktier i Tripep Holding AB, som förvärvat Bolagets hela nuvarande verksamhet. I Bolaget kommer efter överlåtelsen av aktierna i Tripep Holding AB endast återstå Bolagets skattemässiga förlustavdrag. Verkställigheten av minskningen av reservfonden är villkorad av och förutsätter enligt aktiebolagslagen att bolagsstämman godkänner beslutet om nedan angiven apportemission samt att denna tecknas till minimibeloppet samt registreras av Bolagsverket.

Styrelsen föreslår även ändring av bolagsordningen innebärande att Bolaget byter verksamhetsföremål till att avse fastighetsförvaltning.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om emission av lägst 726.682.425 och högst 805.175.361 aktier.

Styrelsen har, villkorat av bolagsstämmans godkännande, ingått apportavtal avseende förvärv av aktier i fastighetsbolag och fordringar mot ett av de fastighetsbolag som ingår i apportegendomen enligt följande.

De teckningsberättigade är, till ett antal av sammantaget 530.450.086 aktier:

Erik Selin Fastigheter AB (org nr 556572-5586), med säte i Göteborg;

Göran Kjellberg (personnummer 420812-6112), med hemvist i Partille;

Ulla & Jan Kockum AB (org nr 556608-1419), med säte i Lund;

Paulsen & Sörman AB (org nr 556675-8008), med säte i Södertälje;

Goldcup D 1870 AB under namnändring (org nr 556707-7499), med säte i Stockholm.

De teckningsberättigade skall som apportegendom tillskjuta till Bolaget:

(i) Samtliga aktier i (jämte, i förekommande fall, samtliga dotterbolag):

Bostads AB Flottan (org nr 556701-2579), med säte i Göteborg;

Goldcup D 1886 AB under namnändring (org nr 556707-8042), med säte i Stockholm;

Fastighets Aktiebolaget Friggastaden (org nr 556500-3042), med säte i Göteborg;

Dristigheten Fastighets AB i Uppsala (org nr 556643-0731), med säte i Uppsala.

(ii) 75 procent av aktierna i Goldcup D 1872 AB under namnändring (org nr 556707-7572), med säte i Stockholm.

Bolaget förvärvar resterande aktier i Goldcup D 1872 AB mot revers om ca 37,5 miljoner kronor.

(iii) Fordran om 58 miljoner SEK mot Goldcup D 1886 (org nr 556707-8042)

Därutöver skall en grupp investerare äga rätt att teckna lägst 196.232.339 och högst 274.725.275 aktier, med rätt och skyldighet att betala för de nya aktierna genom apport av fordringar mot Bostads AB Flottan (org nr 556701-2579) till ett belopp av, avrundat, lägst 250 MSEK och högst 350 MSEK. Dessa fordringar skall betalas kontant vid tillträdet.

För det fall förvärvstillstånd av i apportegendomen ingående fastigheter vägras har respektive tecknare förbundit sig att som vederlag för tecknade aktier i stället tillskjuta en revers uppgående till ett belopp motsvarande antalet aktier multiplicerat med emissionskursen. Reversen skall vara säkerställd genom panträtt i aktierna i det bolag som ingår i apportegendomen och löpa med en ränta som skall motsvara fastigheternas direktavkastning, efter avdrag för finansieringskostnader. I det fall det vägrade förvärvstillståndet eller förköpet kommer att avse en eller flera specifika fastigheter, skall berörd(a) fastighet(er) således inte omfattas av överlåtelsen utan skall ersättas med likvida medel motsvarande egetkapitaldelen i berörd fastighet värderad till apportvärdet enligt apportavtalet.

Styrelsen anser att värdet på den apportegendom som kommer att tillföras Bolaget motsvarar värdet av det vederlag, högst 805.175.361 aktier i Bolaget, som skall erläggas till tecknarna. Styrelsen anser vidare att apportegendomen är eller kommer att vara till nytta för Bolagets verksamhet i enlighet med den föreslagna nya bolagsordningens verksamhetsföremål.

Styrelsens värdering av apportegendomen baseras på en substansvärdering. Värderingen av de i apportegendomen ingående fastigheterna baseras på externa marknadsvärderingar enligt den s.k. kassaflödesmetoden. Värdet av fastigheterna uppgår till ca 4,1 miljarder SEK med ett utifrån känslighetsanalys skattat osäkerhetsintervall om ca +/- 7,5 procent. I apportegendomen ingår även ett förlustavdrag som värderats till 7 procent av det nominella beloppet, se närmare avsnittet "Riskfaktorer för Din Bostad" under rubriken "Skatter" i den av styrelsen upprättade informationsbroschyren avseende den föreslagna transaktionen. Det skall i sammanhanget vidare noteras att det skattemässiga restvärdet understiger det bokförda värdet med ca 1 miljard SEK. Avsättning för uppskjuten skatteskuld har ej gjorts i enlighet med IAS 12. En sammanställning över apportegendomen framgår av bilaga 1.

Apportegendomen beräknas vid full teckning av nyemissionen att tas upp i Bolagets balansräkning till ett värde om ca 1.025.793.409 kronor, vilket motsvarar en emissionskurs om 1,274 kronor per aktie.

Stockholm den 8 september 2006

TRIPEP AB (publ)

*Styrelsen*

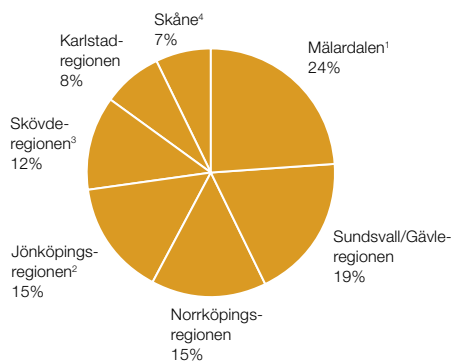
# Beskrivning av Din Bostad

## Fastighetsbeståndet i korthet

Din Bostads fastighetsbestånd utgörs av bostadsfastigheter i huvudsakligen södra och mellersta Sverige, se *Fastighetsförteckning*. Fastighetsbeståndet består av 264 fastigheter med en total uthyrbar area om 553 464 kvm, varav cirka

83 procent avser bostäder. Marknadsvärdet uppgår till cirka 4,1 miljarder kronor. Den ekonomiska uthyrningsgraden är cirka 93 procent.

### Fördelning av marknadsvärde per region



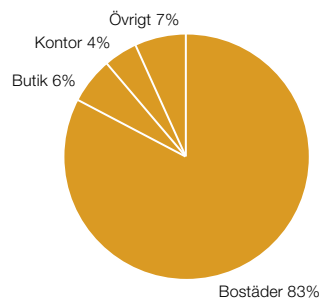
<sup>1</sup> Stockholm/Huddinge, Uppsala, Köping

<sup>2</sup> Tranås, Jönköping, Nässjö

<sup>3</sup> Falköping, Skara mfl.

<sup>4</sup> Lund, Helsingborg, Malmö

### Fördelning av uthyrbar area per lokaltyp



Uthyrbar area per lokaltyp, kvm

Region	Antal fastigheter	Antal lägenheter	Marknadsvärde, mkr	Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt <sup>1</sup>	Totalt
Mälardalen	17	1 373	1 030	87 471	6 197	5 187	10 595	109 451
Sundsvall/Gävle-regionen	79	1 828	775	117 923	8 755	9 284	13 401	149 362
Norrköpings-regionen	15	737	602	52 246	3 885	3 121	3 047	62 299
Jönköpings-regionen	39	1 161	595	87 520	10 160	575	4 883	103 138
Skövde-regionen	90	1 112	475	74 398	1 686	4 914	3 386	84 384
Karlstad-regionen	22	439	321	27 746	1 176	815	1 015	30 751
Skåne	4	237	288	13 491	63	0	526	14 080
<b>Totalt</b>	<b>266</b>	<b>6 887</b>	<b>4 086</b>	<b>460 794</b>	<b>31 922</b>	<b>23 896</b>	<b>36 852</b>	<b>553 464</b>

<sup>1</sup> Lokaler för utbildning, vård och lager med mera.

## Ledande befattningshavare och revisorer i Din Bostad

### Ledande befattningshavare

Mikael Granath kommer att utses till verkställande direktör och Kjell Thörnbring till finanschef.

Mikael Granath (f 1957) är sedan 2001 verkställande direktör för Graflunds Invest AB, som numera ingår i Acta. Mikael har 20 års erfarenhet från fastighetsbranschen och har tidigare bland annat varit verkställande direktör för Halmstads Fastighets AB (kommunalt bostadsbolag).

Kjell Thörnbring (f 1958) är sedan 2002 ekonomidirektör för Borås Wäfveri AB (publ) och har tidigare bland annat varit verkställande direktör på Elanders AB (publ).

Mikael Granath och Kjell Thörnbring kommer att påbörja sin anställning hos Din Bostad så snart deras nuvarande anställningsförhållanden löpt ut.

Innan den tilltänkta ledningen för Din Bostad tillträder kommer en interimistisk ledning att leda bolaget.

### Revisorer

Öhrlings PWC föreslås på den extra bolagsstämman den 25 september 2006 att utses till revisor i Din Bostad AB (publ). Till huvudansvarig auktoriserad revisor föreslås Bengt Kron.

## Ekonomisk information Din Bostad

I syfte att beskriva Din Bostads finansiella ställning och intjäningsförmåga har en bedömd proformabalansräkning per 30 september 2006 upprättats samt en intjäningsförmåga utifrån aktuellt fastighetsbestånd skapats, vilka kommenteras nedan.

### Proformabalansräkning

Den bedömda proformabalansräkningen för Din Bostad är upprättad utifrån att transaktionerna genomförs per 30 september 2006 och att Din Bostad erhållit likvid från kapitalanskaffning om 300 miljoner kronor respektive amorterat lån. Fastigheterna redovisas till verkligt värde baserat på externa marknadsvärderingar. Din Bostad kommer att ha skattemässiga underskottsavdrag om drygt 1,3 miljarder kronor, vilka i proformabalansräkningen är upptagna som en skattefordran om 100 miljoner kronor.

### Intjäningsförmåga

Den bedömda intjäningsförmågan baseras på aktuellt fastighetsbestånd, bolagets kapitalstruktur enligt redo-

visad proformabalansräkning samt antaganden enligt nedan:

- Aktuella hyresintäkter och bedömda fastighetskostnader på årsbasis.
- Kostnader för periodiskt underhåll aktiveras enligt IFRS och ingår inte i intjäningsförmågan.
- Kostnader för central administration bedöms på årsbasis till cirka 15 miljoner kronor.
- Räntekostnaderna har beräknats utifrån en genomsnittlig ränta om 4,0 procent.

Mot bakgrund av Din Bostads skattemässiga underskottsavdrag bedöms bolagets betalda skatt bli låg de kommande åren. Intjäningsförmågan skall inte jämföras med en prognos för innevarande år eller kommande tolv månader. Intjäningsförmågan innehåller exempelvis ingen bedömning av fastigheternas värdeutveckling. Förändringar i fastigheternas marknadsvärde kommer enligt IFRS att redovisas över resultaträkningen.

Proformabalansräkning Mkr	Proforma 30 sept 2006
Förvaltningsfastigheter	4 014
Mark och pågående projekt	73
Uppskjuten skattefordran	100
Övriga tillgångar	58
Kassa	97
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 342</b>
Eget kapital	1 006
Räntebärande skulder	3 205
Övriga skulder	131
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 342</b>
<b>Intjäningsförmåga Mkr</b>	<b>Helår</b>
Hysesintäkter	414
Fastighetskostnader	-153
<b>Driftsöverskott</b>	<b>262</b>
Central administration	-15
Finansiella kostnader	-127
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>	<b>120</b>

### Nyckeltal

#### AKTIERELATERADE

Antal aktier före sammanläggning, miljoner	790,0
Antal aktier efter sammanläggning (50:1), miljoner	15,8
Eget kapital per aktie före sammanläggning, kr	1,3
Eget kapital per aktie efter sammanläggning, kr	63,7

#### FINANSIELLA

Resultat efter finansiella kostnader/eget kapital, %	12
Belåningsgrad fastigheter, %	78
Soliditet, %	23
Antagen genomsnittlig ränta, % <sup>1)</sup>	4,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9

#### FASTIGHETSRELATERADE

Uthyrbar area, kvm	553 464
Direktavkastning, % <sup>2)</sup>	6,5
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93
Överskottsgrad, % <sup>3)</sup>	63

<sup>1)</sup> Aktuell genomsnittlig ränta är cirka 3,5 procent.

<sup>2)</sup> Driftsöverskott i procent av bokfört värde förvaltningsfastigheter.

<sup>3)</sup> Driftsöverskott i procent av hyresintäkter.

## Fastighetsförteckning

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>MÄLARDALEN</b>								
Helge And 16		Arboga	Järntorget 8-10	1 035	328	305	1	1 669
Bäckgården 8	T	Huddinge	Vårby Allé 8, 10, 14-22	0	2 102	2 345	3 900	8 347
Vårby Gärd 1:16		Huddinge	Nygårdsv 2-30,1-23, Krongårdsv 2-24, 3-35, Vårby allé 32-58	51 857	37	185	4 435	56 514
Säby 3:20 (del av)		Järfälla	Tomtmark	0	0	0	0	0
Disa 1		Köping	Stora Torget 3, Torgg 11	924	553	110	0	1 587
Fenja 10		Köping	Östra Långgatan 3	1 169	2 073	1 473	578	5 293
Freja 11		Köping	Stora Gatan 8, Östra Långg 8-1	1 612	688	339	42	2 681
Freja 3		Köping	Stora Gatan 6	1 324	416	0	0	1 740
Immanuel 2		Köping	Tunadalsgatan 28-34	11 131	0	0	393	11 524
Inga 1		Köping	S:t Olovsgatan 52-56	2 271	0	100	256	2 627
Tunadal 6, 7, 8, 9		Köping	Tunadalsgatan 4-8	8 226	0	330	990	9 546
Berthåga 53:1		Uppsala	Naturstensvägen 41-115, Smaragdvägen 2-72	3 806	0	0	0	3 806
Årsta 94:1		Uppsala	Stålgatan	0	0	0	0	0
Årsta 95:1		Uppsala	Stålgatan 35-39	4 117	0	0	0	4 117
<b>TOTALT MÄLARDALEN</b>				<b>87 471</b>	<b>6 197</b>	<b>5 187</b>	<b>10 595</b>	<b>109 451</b>
<b>SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN</b>								
Holmsund 11:1-3		Gävle	Korsnäs vägen 104-108	1 200	0	0	260	1 460
Holmsund 7:6		Gävle	Holmsundsvägen 3-7, 17-29	3 002	0	0	0	3 002
Kastet 6:1-4		Gävle	Korsnäs vägen 136-142	870	0	0	0	870
Kastet 8:1,12:1		Gävle	Forskarv 23-27, Korsnäs 170	0	0	935	706	1 641
Lillhagen 2:1		Gävle	N:a Nyvallsvägen 43 - 45	3 264	0	0	0	3 264
Lillhagen 2:10		Gävle	Forskarvägen 30 - 34	1 512	0	0	0	1 512
Lillhagen 2:11		Gävle	Korsnäs vägen 172	0	0	0	305	305
Lillhagen 2:12		Gävle	N:a Nyvallsvägen 42	0	104	336	997	1 437
Lillhagen 2:2		Gävle	N:a Nyvallsvägen 32-40, Kastsjöstrand 3, 4, 6	4 831	0	0	0	4 831
Lillhagen 2:8		Gävle	Kastsjöstrand 1-5	2 800	0	0	78	2 878
Lillhagen 5:3		Gävle	Torkarvägen 2 - 14	3 027	0	0	0	3 027
Norr 18:6		Gävle	Nyg, 37, Na Kopparslagarg 12, Hattmakarg 11-13	2 645	450	0	385	3 480
Norr 27:2		Gävle	Nyg 40, St Esplanadgatan 9	2 185	480	127	40	2 832
Söder 58:7		Gävle	Södra Kungsg 44, Kaserng 65 A	2 004	535	289	659	3 487
Sörby 10:9		Gävle	Falkvägen 5	512	0	0	0	512
Väster 30:2		Gävle	Nygatan 8	1 604	0	0	406	2 010
Apotekaren 1		Malung	Lisellska Torget 1	763	846	0	0	1 609
Växlaren 5		Malung	Lisellska Torget 2 A-B	753	310	127	306	1 496
Aeolus 1		Sundsvall	Trädgårdsgatan 11	872	501	89	0	1 462
Bredsand 1:10, 1:11, 1:12, 1:8		Sundsvall	Vinkelvägen 3, 5, 7, 1	2 006	0	0	0	2 006
Bredsand 1:13		Sundsvall	Tomtmark	0	0	0	0	0
Bredsand 1:14		Sundsvall	Tomtmark	0	0	0	0	0
Bredsand 1:16		Sundsvall	Vinkelvägen 8	1 253	0	0	0	1 253
Bredsand 1:19		Sundsvall	Plastvägen 8	720	0	0	0	720
Bredsand 1:2		Sundsvall	Mellanv 2-8, Plastv 6	1 360	0	0	0	1 360
Bredsand 1:20, 1:21		Sundsvall	Appelbergsvägen 7, 5	1 467	0	0	0	1 467
Bredsand 1:22, 1:3		Sundsvall	Appelbergsvägen 3, 1	1 460	0	0	0	1 460
Bredsand 1:4		Sundsvall	Appelbergsvägen 14-18	916	0	0	0	916
Bredsand 1:7		Sundsvall	Kustvägen 61	440	0	0	0	440
Bredsand 1:9		Sundsvall	Appelbergsvägen 12	304	0	0	0	304
Bredsand 2:1		Sundsvall	Mellanvägen 21	728	0	0	0	728
Dingersjö 28:27		Sundsvall	Lärkvägen 1	6 740	0	0	0	6 740
Dingersjö 3:131		Sundsvall	Bergsvägen 3 A-J	4 545	0	41	126	4 712
Dingersjö 3:135		Sundsvall	Bergsvägen 1, Kustvägen 51	0	286	0	1 391	1 677
Dingersjö 3:486		Sundsvall	Bergsv 5, 7, Ejderv 3	2 724	0	0	50	2 774
Dingersjö 31:3, 31:4		Sundsvall	Appelbergsvägen 13, 15	952	0	0	0	952
Dingersjö 4:10		Sundsvall	Sommarvägen 3	0	0	260	0	260
Dingersjö 54:2-4		Sundsvall	Strandv 1-29, 16-22, Tallv 6-2	13 646	0	0	2 736	16 382
Dingersjö 54:5		Sundsvall	Strandvägen 2-14	1 993	0	0	2 174	4 167
Fliten 10		Sundsvall	Skolhusallén 9	0	0	3 115	36	3 151

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN, forts.</b>								
Fliten 11		Sundsvall	Rådhusgatan 39 A-B	3 371	0	272	0	3 643
Kvissle 2:53, 43		Sundsvall	Affärsgatan 26 A-D	1 468	0	0	0	1 468
Kvissle 22:2, Nolby 39:1		Sundsvall	Affärsgatan 22-24, Brogatan 1- 5	6 311	137	192	45	6 685
Lagmannen 10		Sundsvall	Södra Järnvägsg. 21 A-D	3 980	0	690	1 403	6 073
Njurunda Prästbol 1:46		Sundsvall	Prästgatan 1	330	0	0	0	330
Nolby 1:48, 40:1, 1:108		Sundsvall	Skolgatan, Affärsgatan 4, 20	4 079	0	1 070	766	5 915
Nolby 3:268		Sundsvall	Brovägen 9	997	0	0	0	997
Nolby 40:2		Sundsvall	Affärsgatan 18 A-C	2 166	866	0	207	3 239
Nolby 41:3, 37:1		Sundsvall	Affärsgatan 14 A-H, 16	5 328	1 006	0	43	6 376
Alen 4		Söderhamn	Köpmang 12,14, Norra Hamng 1, 13	4 746	2 540	69	11	7 366
Elefanten 4		Söderhamn	Brådgårdsg 38/Kyrkog 12	539	0	0	0	539
Granen 3		Söderhamn	N Hamng 9/Köpmang 10	1 177	694	1 672	270	3 813
Söderala Sunnanå 3:132		Söderhamn	Lappstadsvägen 7-15	1 653	0	0	0	1 653
Vannsätter 29:19		Söderhamn	Björkhagsvägen 3-10	1 392	0	0	0	1 392
Vannsätter 29:62		Söderhamn	Hagstigen 2-32	1 166	0	0	0	1 166
Östansjö 16:22		Söderhamn	Grindv 1-23, Bläckhornsv 2-16	2 171	0	0	1	2 172
Harnäs 11:325, 11:327		Älvkarleby	Harnäsgratan 5-36	3 951	0	0	0	3 951
<b>TOTALT SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN</b>				<b>117 923</b>	<b>8 755</b>	<b>9 284</b>	<b>13 401</b>	<b>149 362</b>
<b>NORRKÖPINGS-REGIONEN</b>								
Gärdet 1		Norrköping	Nygårdsv 2-30,1-23, Krongårdsv 2-24, 3-35, Vårby allé 32-58	4 609	491	0	0	5 100
Knäppingsborg 3		Norrköping	Strömparken 22/ Järnbrog 1B	1 370	0	614	169	2 153
Lammet 2		Norrköping	N Promenaden 102, Kungstorget	2 405	1 950	53	154	4 562
Lokatten 12		Norrköping	Hospitalsg 9-11, Olai Kyrkog 1	4 804	380	1 693	1 091	7 968
Planket 20		Norrköping	Bråddgatan 54	1 139	0	0	0	1 139
Planket 23		Norrköping	Plankgatan 46	940	60	25	600	1 625
Prinsen 18		Norrköping	Knäppingsborgsg 63, Hospitalsg	9 558	30	0	5	9 593
Sprutan 8		Norrköping	G:a Rådstugugatan 52	1 318	346	0	93	1 757
Stenhuggaren 25		Norrköping	Sandgatan 28	2 914	0	0	8	2 922
Storgatan 10, 9		Norrköping	Drottninggatan 10-12, 14, G:a Rådstugug 3	7 181	355	736	919	9 191
Stävan 2	T	Norrköping	Rösgången 32	3 639	0	0	1	3 640
Tullhuset 1		Norrköping	Trädgårdsg 4 A	1 320	273	0	0	1 593
Soldaten 1		Gotland	Volontärsgratan	3 315	0	0	0	3 315
Västerhejde Vibble 1:457		Gotland	Vibble Tvinnaregatan 10	7 734	0	0	7	7 741
<b>TOTALT NORRKÖPINGS-REGIONEN</b>				<b>52 246</b>	<b>3 885</b>	<b>3 121</b>	<b>3 047</b>	<b>62 299</b>
<b>JÖNKÖPINGS-REGIONEN</b>								
Åängen 6		Eksjö	Västra Ågatan 12a	0	0	0	400	400
Björnen 6		Jönköping	Tormenäsgatan 15	176	0	0	773	949
Hålan 6:2		Jönköping	Bågvägen 1	9 968	0	0	225	10 193
Lejoninnan 10		Jönköping	Nygatan 2a	11 038	0	0	127	11 165
Mjälaryd 3:300		Jönköping	Mickels Väg 10a	2 608	0	0	337	2 945
Tigern 7		Jönköping	Backgatan 2a	5 985	0	0	10	5 995
Dygden 6		Nässjö	Sjögårdsgatan 17	434	180	0	0	614
Lilla Björn 10		Nässjö	Koltorpsgatan 21	240	0	0	0	240
Nedre Skansen 1		Nässjö	Queckfeldtsgatan 100	308	0	0	0	308
Pan 1		Nässjö	Gustavsbergsgatan 6, Storgatan 60	1 620	0	0	70	1 690
Sänket 6		Nässjö	Mariagatan 43	575	0	0	0	575
Sänket 9		Nässjö	Mariagatan 45	351	0	0	0	351
Täppan 22		Nässjö	Toftagatan 10	294	0	0	0	294
Åkersslätt 2		Nässjö	Mellangatan 31	1 001	0	0	0	1 001
Ålgen 7		Nässjö	Tullgatan 17-19	1 405	0	0	0	1 405
Falkberget 24		Tranås	Vallgatan 6	1 019	0	71	0	1 090
Flundran 2		Tranås	Granitgatan 2	0	0	0	0	0
Forellen 3		Tranås	Beckhemsvägen 22-24, 25-26, 27-29, 30-32	5 637	0	0	17	5 654
Forellen 4		Tranås	Beckhemsvägen 21	150	0	0	0	150
Forellen 5		Tranås	Beckhemsvägen 14, 16, 18, 20	6 005	0	0	348	6 353
Gäddan 2		Tranås	Beckhemsvägen 2	3 400	0	0	0	3 400

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>JÖNKÖPINGS-REGIONEN, forts.</b>								
Kometen 10		Tranås	Nämndemansgatan 6, 8	708	0	0	0	708
Laxen 2		Tranås	Beckhemsvägen 4, 6, 8, 10	9 345	0	50	299	9 694
Laxen 3		Tranås	Beckhemsvägen 8	0	0	0	0	0
Lejonet 5		Tranås	Sveagatan 4 A-C	1 276	0	0	35	1 311
Nordstjärnan 7		Tranås	Storgatan 38	1 504	1 261	0	180	2 945
Norra Gyllenfors 9		Tranås	Ågatan 22	5 645	4 938	369	0	10 952
Oden 12		Tranås	Storgatan 43	1 995	1 580	0	130	3 705
Sutaren 2		Tranås	Beckhemsvägen 12	3 466	0	0	541	4 007
Södra Framnäs 20		Tranås	Framnäsgratan 2 A-F	403	0	0	0	403
Tigern 14		Tranås	Götgatan 29 och 31	736	0	0	0	736
Tjädern 23		Tranås	Framnäsgratan 1 A-K	684	0	0	0	684
Tornsvalan 3		Tranås	Östra Järnvägsgatan 1	2 065	0	0	0	2 065
Västermalm 23		Tranås	Storgatan 21	1 198	1 121	0	670	2 989
Västermalm 24		Tranås	Storgatan 19	1 165	837	85	118	2 205
Västermalm 25		Tranås	Storgatan 15	545	243	0	264	1 052
Öringen 1		Tranås	Granitgatan 5, 7, 9	3 031	0	0	0	3 031
Karlstorps-råsa 3:116		Vetlanda	Paulis Väg 13 - 15	1 540	0	0	0	1 540
Karlstorps-råsa 3:117		Vetlanda	Massavägen 3	0	0	0	339	339
<b>TOTALT JÖNKÖPINGS-REGIONEN</b>				<b>87 520</b>	<b>10 160</b>	<b>575</b>	<b>4 883</b>	<b>103 138</b>

#### SKÖVDE-REGIONEN

Bagaren 14		Alingsås	Hantverksgatan 2	532	0	0	0	532
Bagaren 2		Alingsås	Hantverksgatan 4	420	0	0	0	420
Agaten 11		Falköping	Petter Ryttingsväg 20 A-B	880	0	0	51	931
Agaten 6		Falköping	Sigurd Kochs Gata 4	466	0	0	0	466
Anden 16		Falköping	Banérgatan 16	584	135	0	0	719
Apotekaren 2		Falköping	Sankt Olofsgatan 9	591	0	423	0	1 014
Avenboken 1, 2		Falköping	Idrottsgatan 49, 47	2 460	0	0	0	2 460
Bagaren 7		Falköping	Östertullsgatan 3/Trätorget 1 & 3/ Nygatan 2	2 829	0	574	0	3 403
Byggmästaren 9		Falköping	Odengatan 16 A-B	2 240	0	100	0	2 340
Ejdern 14		Falköping	Banérgatan 1 A-B/ Nils Ericssonsgatan 10 A-B	2 236	0	69	0	2 305
Guldsmeden 21		Falköping	Trädgårdsgatan 22	220	78	325	0	623
Guldsmeden 7		Falköping	Storgatan 20	468	629	259	240	1 596
Hammaren 7		Falköping	Eriksgatan 33a	376	0	0	0	376
Hovslagaren 16		Falköping	Högarengsgatan 9 A-B, Jakobsgatan 18 A-B	2 082	0	0	0	2 082
Kemisten 1		Falköping	Stora Torget 7	215	316	0	0	531
Muraren 15		Falköping	Sigurd Kochsgata 16, 18, 20	1 536	0	0	0	1 536
Muraren 3		Falköping	Hwassgatan 7 A-B	960	0	0	0	960
Muraren 4		Falköping	Hwassgatan 5 A-B	745	0	0	0	745
Muraren 5 & 6		Falköping	Hwassgatan 3 A-B, Gärdesgatan 18 A-B	1 574	0	0	0	1 574
Oden 19		Falköping	Odengatan 5	317	0	0	0	317
Oxeln 1		Falköping	Wetterlingsgatan 24 A-C	1 357	0	0	25	1 382
Sankt Jakob 14		Falköping	Sankt Sigfridsgratan 27	316	0	0	0	316
Sankt Jakob 18		Falköping	Eriksgatan 29	293	0	0	0	293
Sankt Johannes 18		Falköping	Sankt Sigfridsgratan 5	400	0	0	0	400
Sankt Olof 18		Falköping	S:t Olofsgatan 14/Sleipnargatan 5 A-B	1 599	0	432	0	2 031
Sankt Staffan 13		Falköping	Bryngelsgratan 6	0	0	2 291	110	2 401
Sankt Tomas 13		Falköping	Warenbergsgatan 11	393	0	0	0	393
Skalbaggen 1		Falköping	Scheelegatan 21	748	88	0	10	846
Skogslinden 3		Falköping	Idrottsgatan 39	716	0	0	0	716
Skogslinden 4		Falköping	Idrottsgatan 37	712	0	0	0	712
Spettet 1		Falköping	Wetterlingsgatan 18 A-C	1 313	0	0	27	1 340
Svanen 24		Falköping	Danska vägen 129 & 131	1 099	0	0	0	1 099
Trädgårdsmästaren 18		Falköping	Marknadsgatan 7 A-B	1 272	0	0	20	1 292
Trädgårdsmästaren 19		Falköping	Högarengsgatan 8 A-C	938	0	0	0	938
Trädgårdsmästaren 22		Falköping	Marknadsgatan 9 & 11	2 020	0	0	0	2 020
Urd 3		Falköping	S:t Olofsgatan 21 A-D/Odengatan 19	1 844	126	0	1 805	3 775
Vargen 1, 3, 5		Falköping	Wetterlingsgatan 13c, 13f, 11a	3 359	0	242	357	3 958
Vargen 2		Falköping	Dotorsgatan 67 A-B	1 163	0	0	43	1 206
Vargen 4		Falköping	Wetterlingsgatan 11 G-H	1 130	0	0	315	1 445
Vargen 6		Falköping	Wetterlingsgatan 11 C-E	1 503	0	0	0	1 503
Vargen 7		Falköping	Wetterlingsgatan 11f	981	0	0	51	1 032
Vitsippan 2		Falköping	Hagbergsgatan 4	532	0	0	0	532
Abborren 1		Götene	Kyrkogatan 1	1 820	0	0	0	1 820
Uttern 2		Götene	Skogsvägen 5	300	0	0	0	300

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>SKÖVDE-REGIONEN, forts.</b>								
Uttern 3		Götene	Vinkelgatan 18	290	0	0	0	290
Uttern 5		Götene	Vinkelgatan 22	378	0	0	0	378
Älgen 10		Götene	Vinkelgatan 21	883	0	0	0	883
Floda 3:121		Lerum	Gamla Vägen 26	1 016	0	0	0	1 016
Lerum 43:21		Lerum	Skattegårdsbacken 10	1 383	0	0	0	1 383
Lerum 43:22		Lerum	Skattegårdsbacken 2	100	0	0	0	100
Torp 1:328		Lerum	Lindvägen 34	428	0	0	0	428
Almen 4		Skara	Hindsbogatan 16	628	0	0	107	735
Aspen 1		Skara	Malmgatan 9	1 409	0	0	50	1 459
Bisittaren 2		Skara	Stenåsgatan 4	354	0	0	0	354
Bisittaren 6		Skara	Härlundagatan 41	300	0	0	0	300
Boken 38		Skara	Brinkagatan 2	977	0	0	25	1 002
Bromsen 5		Skara	Richertsgatan 1	534	0	0	0	534
Fjärilen 6		Skara	Folkungagatan 15	370	0	0	5	375
Frigga 4, 5		Skara	Mariebergsgatan 4, 6	1 647	0	0	0	1 647
Heimdals 1, 4		Skara	Hindsbogatan 43, 37	1 284	0	0	75	1 359
Plymen 4, 5		Skara	Vallgatan 36	704	0	0	0	704
Rådhuset 40		Skara	Alandersgatan 5	1 904	0	199	0	2 103
Sländan 1		Skara	Borggatan 8	1 433	0	0	0	1 433
Smörberget 2		Skara	Stenåsgatan 10	410	0	0	0	410
Svärdet 11		Skara	Vallgatan 30	413	0	0	0	413
Tallen 7		Skara	Hindsbogatan 20	850	0	0	0	850
Tor 10		Skara	Hindsbogatan 17	689	0	0	0	689
Tor 6		Skara	Marumsgatan 16	829	314	0	0	1 143
Tyr 1		Skara	Hindsbogatan 45	640	0	0	70	710
Ankan 14, 15, 16		Tidaholm	Norra Kungsvägen 68 C,D, 68 A,B, 66 A,B	744	0	0	0	744
Drott 16		Tidaholm	Norra Kungsvägen 23	606	0	0	0	606
Gimle 3		Tidaholm	Smedjegatan 6	400	0	0	0	400
Linden 4		Tidaholm	Långgatan 41	324	0	0	0	324
Sleipner 23		Tidaholm	Egnahemsvägen 16	720	0	0	0	720
Spoven 16		Tidaholm	Färgaregatan 3	1 722	0	0	0	1 722
Thule 3		Tidaholm	Solkullegatan 11	522	0	0	0	522
Tiljan 5		Tidaholm	Västra Drottningvägen 94	352	0	0	0	352
Titanen 12		Tidaholm	Hörnviksgatan 11	656	0	0	0	656
Tordyveln 1, 3		Tidaholm	Västra Ringvägen 5, 1	448	0	0	0	448
Tumlaren 1		Tidaholm	Västra Drottningvägen 64	512	0	0	0	512
<b>TOTALT SKÖVDE-REGIONEN</b>				<b>74 398</b>	<b>1 686</b>	<b>4 914</b>	<b>3 386</b>	<b>84 384</b>
<b>KARLSTAD-REGIONEN</b>								
Anden 9		Karlstad	Långgatan 65, Åttkantsslunden 1-3	1 472	0	0	23	1 495
Braxen 34		Karlstad	Nyg 1, Ö Kanalig 8	1 198	321	0	521	2 040
Ekorren 9		Karlstad	Sandbäcksg 5, S. Klarag 1	1 811	46	715	0	2 572
Furan 5		Karlstad	Gillbergsgatan 3	1 710	119	0	0	1 829
Furan 7		Karlstad	Jössegatan 3	925	0	0	97	1 022
Granatkastaren 4		Karlstad	Artillerigatan 1-5	748	0	0	0	748
Gruvan 12		Karlstad	V Kanaligatan 3	2 525	126	0	0	2 651
Gruvan 2		Karlstad	Ö Kyrkogatan 4	1 064	0	0	102	1 166
Grävlingen 3		Karlstad	Sundbergsg 20	1 030	138	0	2	1 170
Pilbågen 1		Karlstad	Sandelsgatan 2-8	2 184	0	0	0	2 184
Registratorn 1		Karlstad	Norra Allén 26	502	0	0	56	558
Registratorn 8		Karlstad	Norra Allén 30	456	0	0	61	517
Registratorn 9		Karlstad	Norra Allén 28	466	29	100	0	595
Spiran 1-6		Karlstad	Lignellsgatan 1-11	4 456	95	0	61	4 612
Trätälja 11		Karlstad	Drottninggatan 37, Philgrensgatan 4	4 567	233	0	61	4 861
Tusenskönan 1	T	Karlstad	Älvdalsgatan 8	1 288	69	0	0	1 357
Väduren 3		Karlstad	Rudsvägen 1	1 344	0	0	31	1 375
<b>TOTALT KARLSTAD-REGIONEN</b>				<b>27 746</b>	<b>1 176</b>	<b>815</b>	<b>1 015</b>	<b>30 751</b>
<b>SKÅNE</b>								
Verdandi 1		Helsingborg	Oxievångsvägen 5	3 761	63	0	0	3 824
Rügen 1, 2		Lund	Stralsundsvägen 1-25, 31-43	8 350	0	0	526	8 876
Bönebäck 2		Malmö	Bifrostgatan 71-75	1 380	0	0	0	1 380
<b>TOTALT SKÅNE</b>				<b>13 491</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>526</b>	<b>14 080</b>
<b>SUMMA</b>				<b>460 794</b>	<b>31 922</b>	<b>23 896</b>	<b>36 852</b>	<b>553 464</b>

## **Revisorernas yttrande enligt 13 kap 8 § aktiebolagslagen (2005:551)**

I egenskap av förordnad särskild revisor (jämligt 13 kap 8 § andra stycket, andra punkten aktiebolagslagen) i Tripep AB, org nr 556541-1898 ("Bolaget") lämnar vi följande yttrande över Bolagets styrelses redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen dagtecknad den 8 september 2006.

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Enligt svensk rätt är beskrivningen och värderingen av apportegendomen ett ansvar för styrelsen. Det framkomna värdet grundas på information och antaganden från styrelsen. Ansvaret för användbarheten, fullständigheten och relevansen av denna information och dessa antaganden är styrelsens.

Av styrelsens redogörelse framgår följande:

Styrelsen kommer att vid extra bolagsstämma den 25 september 2006 lägga fram förslag om minskning av reservfonden för återbetalning till aktieägarna. Återbetalningen skall ske i form av samtliga aktier i Tripep Holding AB, som förvärvat Bolagets hela nuvarande verksamhet. I Bolaget kommer efter överlåtelsen av aktierna i Tripep Holding AB endast återstå Bolagets skattemässiga förlustavdrag. Verkställigheten av minskningen av reservfonden är villkorad av och förutsätter enligt aktiebolagslagen att bolagsstämman godkänner beslutet om nedan angiven apportemission samt att denna tecknas till minimibeloppet samt registreras av Bolagsverket.

Styrelsen föreslår även ändring av bolagsordningen innebärande att Bolaget byter verksamhetsföremål till att bedriva fastighetsförvaltning.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om emission av lägst 726.682.425 och högst 805.175.361 aktier.

Styrelsen har, villkorat av bolagsstämmans godkännande, ingått apportavtal avseende förvärv av aktier i fastighetsbolag innehållande ett aktiverat förlustavdrag samt brdringar vilka betalas på tillträdesdagen. Apportegendomen beskrivs utförligen i styrelsens redogörelse.

Styrelsen anser att värdet på den apportegendom som kommer att tillföras Bolaget motsvarar värdet av det vederlag, högst 805.175.361 aktier i Bolaget, som skall erläggas till tecknarna. Styrelsen anser vidare att apportegendomen är eller kommer att vara till nytta för Bolagets verksamhet i enlighet med den föreslagna nya bolagsordningens verksamhetsföremål.

Styrelsens värdering av apportegendomen baseras på en substansvärdering inklusive externa marknadsvärderingar, enligt en sk kassaflödesanalys, av de i apportegendomen ingående fastigheterna. Dessa har upptagits till ett värde om c:a 4,1 miljarder vilket utgör det samlade marknadsvärdet utifrån en känslighetsanalys skattat osäkerhetsintervall om c:a +/- 7,5%. Beräknat underskottsavdrag uppgår till c:a 1 miljard, detta har värderats till 7% (70 MSEK) av nominellt belopp.

Apportegendomen beräknas vid full teckning av nyemissionen att tas upp i Bolagets balansräkning till ett värde om ca 1.025.793.409 kronor, vilket motsvarar en emissionskurs om 1,274 kronor per aktie.

Mot ovan angivna bakgrund intygar vi härmed att den egendom som skall tillföras Bolaget som apportegendom är av den arten att den är eller kan antas bli till nytta för Bolagets verksamhet i enlighet med den föreslagna nya bolagsordningens verksamhetsföremål.

Särskilda svårigheter att värdera apportegendomen begränsas till den gällande förlustavdraget, som framgår i styrelsens redogörelse kan underskottet påverkas av faktorer som ligger utanför bolagets kontroll. Värderingen bygger vidare på långsiktiga framtidsantagande vilka naturligen är svåra att bedöma.

Jag anser att apportegendomen inte har åsatts högre värde i styrelsens redogörelse än det verkliga värdet för Bolaget.

Göteborg den 11 september 2006

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*

Auktoriserad revisor

## **Din Bostad AB (publ)**

Org.nr. 556541-1898

### **BOLAGSORDNING**

antagen vid extra bolagsstämma den 25 september 2006

#### **§ 1**

Bolagets firma är Din Bostad AB. Bolaget är publikt (publ).

#### **§ 2**

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborgs kommun.

#### **§ 3**

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel eller delägda bolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

#### **§ 4**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 150.000.000 kronor och högst 600.000.000 kronor.

#### **§ 5**

Antalet aktier skall vara lägst 15.000.000 och högst 60.000.000.

#### **§ 6**

Styrelsen skall bestå av 3 - 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Bolaget skall ha en till två revisorer med eller utan revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

## § 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och i Svenska Dagbladet.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få delta i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast kl 15.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Bolagsstämman skall hållas i Göteborg, Stockholm eller Malmö. Om styrelsen för bolaget så beslutar, skall deltagande vid stämman kunna ske från annan svensk ort, än den där stämman hålles.

## § 8

Årsstämma hålles årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingen till dess ordförande valts.

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
  - (a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - (b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
  - (c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktör.
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter.

9. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, av revisorer och revisorssuppleanter.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

Årsredovisningshandlingar skall hållas tillgängliga för aktieägarna under minst två veckor före stämman.

## **§ 9**

Bolagets räkenskapsår är 0101 - 1231

## **§ 10**

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

---