



## Information till aktieägarna i Tripep AB

Inför extra bolagsstämma den 25 september 2006  
med anledning av styrelsens förslag om överföring av aktier i  
Tripep Holding AB till aktieägarna i Tripep AB samt beslut om  
apportemission riktad till ett antal fastighetsägare

## Innehåll

Sammanfattning av transaktionerna .....	4
Information om aktieutdelning .....	5
Bakgrund och motiv .....	6
Beskrivning av Din Bostad .....	7
Fastighetsbeståndet i korthet .....	7
Ledande befattningshavare och revisorer i Din Bostad .....	7
Ekonomisk information Din Bostad .....	8
Fastighetsförteckning .....	9
Riskfaktorer för Din Bostad .....	13
Föreslagen bolagsordning Din Bostad (nuvarande Tripep AB) .....	15
Beskrivning av Tripep Holding .....	16
Verksamhet .....	16
Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer i Tripep Holding .....	19
Ekonomisk information Tripep Holding .....	20
Riskfaktorer för Tripep Holding .....	21
Bolagsordning Tripep Holding .....	23
Aktiekapital och ägarförhållanden före respektive efter föreslagna transaktioner .....	24
Skattefrågor i Sverige .....	26

## Definitioner

- Med ”Tripep” avses i det följande, om inte annat framgår av sammanhanget, Tripep AB (publ), i sin nuvarande utformning, det vill säga före utdelning av Tripep Holding AB och förvärv av fastigheter.
- Med ”Tripep Holding” avses i det följande Tripep Holding AB (publ) efter omstrukturering, innebärande övertagandet av den befintliga verksamheten i Tripep.
- Med ”Din Bostad” avses i det följande Tripep AB efter utdelning av Tripep Holding AB och förvärv av de fastigheter som framgår av fastighetsförteckningen. En överenskommelse mellan fastighetsägarna och Tripep ger Tripep AB rätt att namnändra till Din Bostad AB.

Extra bolagsstämma i Tripep AB (publ) kommer att hållas 25 september 2006 klockan 18.00 i Salénhuset, Norrlandsgatan 15, Stockholm.

För att delta i bolagsstämman skall aktieägare dels vara införd i den av VPC AB förda aktieboken 19 september 2006, dels till Tripep AB (publ) anmäla sin avsikt att delta i bolagsstämman senast 20 september 2006 klockan 15.00.

Anmälan till bolagsstämman kan göras direkt på Tripeps hemsida [www.tripep.se](http://www.tripep.se), per post till Tripep AB (publ.), Hälsovägen 7, 141 57 Huddinge, per telefon 08-449 84 80, per fax 08-449 84 81 eller per e-post till [caroline.borrman@tripep.se](mailto:caroline.borrman@tripep.se).

Vid anmälan ska aktieägare uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, adress, telefonnummer, antal aktier samt det antal biträden (max två stycken) som aktieägare önskar medföra vid bolagsstämman.

Deltagare på stämman ska kunna styrka sin identitet. Firmateckningsrätt för organisation ska styrkas genom kopia av registreringsbevis eller motsvarande.

Siffror i denna informationsbroschyr har avrundats, medan beräkningar utförts utan avrundning. Detta medför att vissa tabeller och nyckeltal till synes inte summerar korrekt.

Denna informationsbroschyr har upprättats såsom information till Tripeps aktieägare inför beslut på extra bolagsstämma 25 september 2006. Informationsbroschyren är inget prospekt enligt tillämpligt regelverk härom. Remium AB, som biträtt styrelsen i Tripep vid sammanställningen av denna informationsbroschyr, har granskat den lämnade informationen men påtar sig inte något ansvar för den lämnade informationens riktighet eller fullständighet och friskriver sig från allt ansvar för beslut som fattas på grundval av informationsbroschyren.

Twist med anledning av denna informationsbroschyr skall avgöras enligt svensk lag och av svensk domstol exklusivt.

# Sammanfattning av transaktionerna

## Transaktionerna i korthet

Den 25 augusti 2006 offentliggjordes en överenskommelse mellan Tripep och ett antal fastighetsägare om att förvärva bostadsfastigheter i utbyte mot aktier i Tripep. Därutöver kommer ett antal investerare tillföra fastighetsbolaget cirka 300 miljoner kronor.

Fastighetsbestånden som är belägna i mellersta och södra Sverige består av bostadsfastigheter med ett marknadsvärde om cirka 4,1 miljarder kronor. Den totala utnyttbara arean uppgår till 553 464 kvm varav cirka 83 procent avser bostäder. Antal lägenheter uppgår totalt till cirka 6 900. Din Bostad kommer initialt att uppvisa ett eget kapital om cirka 1,0 miljard kronor.

Likviden för förvärven och investerarnas likvid består av lägst 726 682 425 och högst 805 175 361 nyemitterade aktier i Tripep, vilket motsvarar cirka 97 procent av antalet utestående aktier efter nyemissionen. I uppgörelsen med fastighetsägarna och investerarna har Tripep, efter utdelning av hela den nuvarande verksamheten, värderats till 30 miljoner kronor. Efter föreslagna transaktioner kommer de parter som tillskjutit fastigheter att gemensamt inneha cirka 67 procent av kapital och röster, investerarna cirka 30 procent och nuvarande aktieägare i Tripep cirka 3 procent. Största fastighetsägare är Erik Selin Fastigheter AB med cirka 44 procent samt bolag ägt av Johan Thorell och Rutger Arnhult med cirka 16 procent.

Dagens verksamhet i Tripep, där huvudfokus ligger vid ChronVac-C® som är en helt ny typ av behandling för kroniska hepatit C-virusinfektioner, har per 1 juli 2006 överförs till det helägda dotterbolaget Tripep Holding. Givet erforderliga godkännanden av den extra bolagsstämman i Tripep den 25 september 2006 kommer aktierna i detta bolag att överföras till de nuvarande aktieägarna i

Tripep. För varje aktie i Tripep erhålls en aktie i Tripep Holding. Tekniskt genomförs överföringen genom nedläggning av Tripeps reservfond med återbetalning till aktieägarna i form av aktierna i Tripep Holding. Reservfonden återställs genom det samtidiga förvärvet av bostadsfastigheter genom apportemission. Överföringen av aktierna i Tripep Holding bedöms omfattas av Lex ASEA, innebärande att kapitalbeskattning inte uppkommer som en följd av överföringen. Aktieägarnas anskaffningsvärde fördelas istället på aktierna i Tripep och aktierna i Tripep Holding. Fördelningen baseras på aktiernas relativa marknadsvärde och besked om den definitiva fördelningen kommer retroaktivt att erhållas via Skatteverket. Avstämningsdag för rätten att erhålla aktier i Tripep Holding skall vara den 28 september 2006.

Aktierna i Tripep Holding kommer att bli föremål för handel på First North, med första handelsdag omkring 16 oktober 2006. Tripep handlas sedan 25 augusti 2006 på observationsavdelning till Stockholmsbörsens O-lista. Din Bostad avser att ansöka om åternotering på Stockholmsbörsen O-lista.

Genom de beskrivna transaktionerna kommer således aktieägarna i Tripep att äga aktier i två bolag, dels i Tripep Holding som består av den verksamhet som bedrivs i dagens Tripep, dels i ett fastighetsbolag med fastigheter till ett värde om cirka 4,1 miljarder kronor.

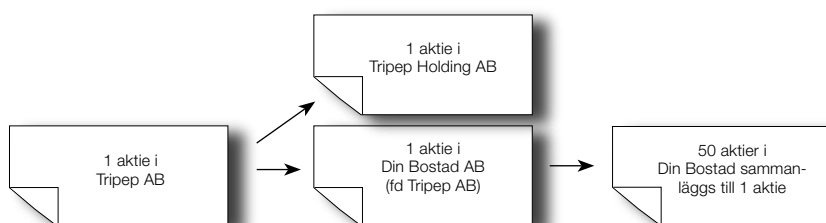
De avtalade transaktionerna ovan förutsätter godkännande av den extra bolagsstämman i Tripep den 25 september 2006. Aktieägare i Tripep representerande cirka 30 procent av kapitalet och rösterna har förbundit sig att stödja styrelsens beslut.

Fastighetsägarna, ägde inte, direkt eller indirekt, aktier i Tripep vid tidpunkten för affären.

## Tidsplan\*

Extra bolagsstämma i Tripep	25 september
Sista dag för handel med Tripep-aktier inklusive rätt att erhålla aktier i Tripep Holding	25 september
Första dag för handel med Tripep-aktier exklusive rätt att erhålla aktier i Tripep Holding	26 september
Avstämningsdag för erhållande av aktier i Tripep Holding	28 september
Första dag för handel på First North med aktier i Tripep Holding	16 oktober
Sista dag för handel med aktier i Din Bostad före sammanläggning	26 oktober
Första dag för handel med aktier i Din Bostad efter sammanläggning	27 oktober
Avstämningsdag för sammanläggning av aktier i Din Bostad AB (publ)	31 oktober

\* Förutsätter att registrering hos Bolagsverket ej försenas av omständigheter utanför Tripeps kontroll.



För varje aktie i Tripep AB erhålls en aktie i Tripep Holding AB utan att aktieägarna behöver vidta någon åtgärd. Aktierna i Din Bostad AB (fd Tripep AB) kommer efter att Tripep Holding-aktien avskiljts att sammanläggas, varvid 50 aktier blir 1 aktie. Detta sker genom en s.k. omvänd split.

## Information om aktieutdelning

### Beslut om utdelning

Styrelsen i Tripep föreslår att den extra bolagsstämman den 25 september 2006 fattar beslut om utdelning av samtliga aktier i Tripep Holding till de nuvarande aktieägarna i Tripep. För en aktie i Tripep erhålls en aktie i Tripep Holding.

### Avstämningsdag

Avstämningsdag hos VPC för erhållande av aktier i Tripep Holding är den 28 september 2006. Sista dagen för handel i Tripep-aktien inklusive rätt till utdelning av aktier i Tripep Holding är den 25 september 2006.

### Erhållande av aktier

De som på avstämningsdagen den 28 september 2006 är införda i aktieboken, eller i den i anslutning till aktieboken särskilt förda förteckningen såsom berättigade till utdelning, erhåller utan någon vidare åtgärd aktier i Tripep Holding.

Aktierna i Tripep Holding kommer att finnas tillgängliga på aktieägarnas VP-konton, eller VP-konton som tillhör den som på annat sätt är berättigad till utdelning, omkring den 13 oktober 2006. Därefter kommer VPC att sända ut en VP-avi med uppgift om det antal aktier som finns registrerade på mottagarens VP-konto.

### Förvaltarregistrerade aktieinnehav

Aktieägare med sitt innehav i Tripep förvaltarregistrerat hos bank eller annan förvaltare erhåller ingen redovisning från VPC. Avisering sker istället i enlighet med respektive förvaltares rutiner.

### Handel

Aktierna i Tripep Holding kommer att bli föremål för handel på First North. Storleken på den post som skall handlas har föreslagits till 2 000 aktier. Handeln beräk-

nas starta den 16 oktober 2006. Remium AB kommer att agera Certified Adviser för Tripep Holding.

### Rätt till utdelning

Aktierna i Tripep Holding medför rätt till utdelning från och med verksamhetsåret 2006. Utbetalning av eventuell utdelning ombesörjes av VPC eller, för förvaltarregistrerade innehav, i enlighet med respektive förvaltares rutiner.

### First North

First North är en alternativ marknadsplats som drivs av Stockholmsbörsen och administreras av den nordiska börsen OMX, men som inte har samma juridiska status som en reglerad marknad. Bolag på First North regleras av First North regler och inte av de juridiska krav som ställs för handel på en reglerad marknad. Aktierna handlas via OMX handelssystem SAXESS. Handeln sker elektroniskt på ett enkelt och kostnadseffektivt sätt och bedrivs kontinuerligt på samma sätt som för de börsnoterade företagen. Information om kurser, volym och orderdjup offentliggörs i realtid genom samma kanaler som för börsaktier. Det innebär att företagen som är listade på First North har samma möjligheter som de stora företagen, men att de följer reglerna för First North och därmed inte omfattas av de juridiska krav som ställs för handel på en reglerad marknad. Alla företag på First North har ett avtal med en godkänd rådgivare (Certified Adviser) som säkerställer att företaget uppfyller de löpande förpliktelser som sammanhänger med att företags aktier är godkända för handel på First North. Dessutom övervakar rådgivaren löpande att företaget iakttar reglerna och rapporterar omedelbart till börsen om någon regel bryts. Certified Adviser för Tripep Holding kommer att vara Remium AB som är medlem på och har avtal med Stockholmsbörsen.

## Bakgrund och motiv

### Tripep

Tripep grundades 1997 och noterades på Stockholmsbörsens O-lista under 2000. Bolaget har sedan start bedrivit ett antal forskningsprojekt främst inom virologi. Under åren har Tripep genomfört omfattande investeringar, vilka huvudsakligen finansierats genom nyemissioner. Bolagets forskning har genererat löpande rörelseförluster och Tripep har därför ackumulerat betydande skattemässiga underskottsavdrag. Eftersom inget av bolagets nuvarande projekt förväntas komma att kommersialiseras och generera rörelsevinster under de närmaste åren, har Tripep ABs styrelse bedömt att Tripep sannolikt inte kommer att kunna utnyttja de skattemässiga underskottsavdragen under överskådlig tid.

Genom föreslagna fastighetsförvärv kan aktieägarna i Tripep tillgodogöras värdet av bolagets skattemässiga underskottsavdrag tidigare än vad som annars bedöms möjligt med nuvarande verksamhet.

Styrelsen är förvissad om att de föreslagna transaktionerna är värdeskapande för Tripeps aktieägare och föreslår därför att en extra bolagsstämma i Tripep beslutar om utdelning av samtliga aktier i Tripep Holding till nuvarande aktieägarna i Tripep samt om apportförvärv.

### Din Bostad

Ett antal svenska fastighetsägare har gemensamt beslutat att bilda ett nytt börsnoterat bostadsbolag. Målsättningen är att Din Bostad ska agera utifrån en bred geografisk bas i Sverige och med en stark lokal förankring. Mot bakgrund av detta genomförs affären med Tripep.

Affärs- och tillväxtpöjligheterna för Din Bostad bedöms som goda. En notering ger bolaget en större finansiell flexibilitet genom möjligheten att kunna utge nya aktier i Din Bostad vid större förvärv. Ambitionen är att Din Bostad genom ytterligare förvärv av fastigheter ska stärka sin ställning på utvalda orter, skapa effektiva förvaltningsenheter och uppnå stordriftsfördelar och därigenom skapa god avkastning för bolagets aktieägare.

*Beskrivningen av Tripep och Tripep Holding i detta dokument har upprättats av Tripep AB. Informationen i detta dokument avseende fastigheter och fastighetsverksamheten har lämnats av fastighetsägarna.*

Stockholm 11 september 2006

Tripep AB (publ)  
Styrelsen

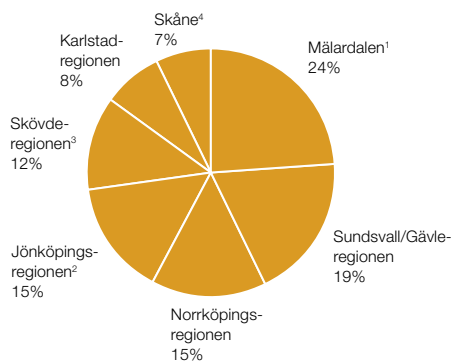
# Beskrivning av Din Bostad

## Fastighetsbeståndet i korthet

Din Bostads fastighetsbestånd utgörs av bostadsfastigheter i huvudsakligen södra och mellersta Sverige, se *Fastighetsförteckning*. Fastighetsbeståndet består av 264 fastigheter med en total uthyrbar area om 553 464 kvm, varav cirka

83 procent avser bostäder. Marknadsvärdet uppgår till cirka 4,1 miljarder kronor. Den ekonomiska uthyrningsgraden är cirka 93 procent.

### Fördelning av marknadsvärde per region



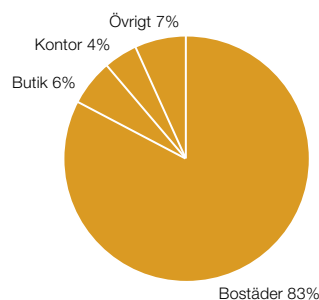
<sup>1</sup> Stockholm/Huddinge, Uppsala, Köping

<sup>2</sup> Tranås, Jönköping, Nässjö

<sup>3</sup> Falköping, Skara mfl.

<sup>4</sup> Lund, Helsingborg, Malmö

### Fördelning av uthyrbar area per lokaltyp



Uthyrbar area per lokaltyp, kvm

Region	Antal fastigheter	Antal lägenheter	Marknadsvärde, mkr	Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt <sup>1</sup>	Totalt
Mälardalen	17	1 373	1 030	87 471	6 197	5 187	10 595	109 451
Sundsvall/Gävle-regionen	79	1 828	775	117 923	8 755	9 284	13 401	149 362
Norrköpings-regionen	15	737	602	52 246	3 885	3 121	3 047	62 299
Jönköpings-regionen	39	1 161	595	87 520	10 160	575	4 883	103 138
Skövde-regionen	90	1 112	475	74 398	1 686	4 914	3 386	84 384
Karlstad-regionen	22	439	321	27 746	1 176	815	1 015	30 751
Skåne	4	237	288	13 491	63	0	526	14 080
<b>Totalt</b>	<b>266</b>	<b>6 887</b>	<b>4 086</b>	<b>460 794</b>	<b>31 922</b>	<b>23 896</b>	<b>36 852</b>	<b>553 464</b>

<sup>1</sup> Lokaler för utbildning, vård och lager med mera.

## Ledande befattningshavare och revisorer i Din Bostad

### Ledande befattningshavare

Mikael Granath kommer att utses till verkställande direktör och Kjell Thörnbring till finanschef.

Mikael Granath (f 1957) är sedan 2001 verkställande direktör för Graflunds Invest AB, som numera ingår i Acta. Mikael har 20 års erfarenhet från fastighetsbranschen och har tidigare bland annat varit verkställande direktör för Halmstads Fastighets AB (kommunalt bostadsbolag).

Kjell Thörnbring (f 1958) är sedan 2002 ekonomidirektör för Borås Wäfveri AB (publ) och har tidigare bland annat varit verkställande direktör på Elanders AB (publ).

Mikael Granath och Kjell Thörnbring kommer att påbörja sin anställning hos Din Bostad så snart deras nuvarande anställningsförhållanden löpt ut.

Innan den tilltänkta ledningen för Din Bostad tillträder kommer en interimistisk ledning att leda bolaget.

### Revisorer

Öhrlings PWC föreslås på den extra bolagsstämman den 25 september 2006 att utses till revisor i Din Bostad AB (publ). Till huvudansvarig auktoriserad revisor föreslås Bengt Kron.

## Ekonomisk information Din Bostad

I syfte att beskriva Din Bostads finansiella ställning och intjäningsförmåga har en bedömd proformabalansräkning per 30 september 2006 upprättats samt en intjäningsförmåga utifrån aktuellt fastighetsbestånd skapats, vilka kommenteras nedan.

### Proformabalansräkning

Den bedömda proformabalansräkningen för Din Bostad är upprättad utifrån att transaktionerna genomförs per 30 september 2006 och att Din Bostad erhållit likvid från kapitalanskaffning om 300 miljoner kronor respektive amorterat lån. Fastigheterna redovisas till verkligt värde baserat på externa marknadsvärderingar. Din Bostad kommer att ha skattemässiga underskottsavdrag om drygt 1,3 miljarder kronor, vilka i proformabalansräkningen är upptagna som en skattefordran om 100 miljoner kronor.

### Intjäningsförmåga

Den bedömda intjäningsförmågan baseras på aktuellt fastighetsbestånd, bolagets kapitalstruktur enligt redo-

visad proformabalansräkning samt antaganden enligt nedan:

- Aktuella hyresintäkter och bedömda fastighetskostnader på årsbasis.
- Kostnader för periodiskt underhåll aktiveras enligt IFRS och ingår inte i intjäningsförmågan.
- Kostnader för central administration bedöms på årsbasis till cirka 15 miljoner kronor.
- Räntekostnaderna har beräknats utifrån en genomsnittlig ränta om 4,0 procent.

Mot bakgrund av Din Bostads skattemässiga underskottsavdrag bedöms bolagets betalda skatt bli låg de kommande åren. Intjäningsförmågan skall inte jämföras med en prognos för innevarande år eller kommande tolv månader. Intjäningsförmågan innehåller exempelvis ingen bedömning av fastigheternas värdeutveckling. Förändringar i fastigheternas marknadsvärde kommer enligt IFRS att redovisas över resultaträkningen.

Proformabalansräkning Mkr	Proforma 30 sept 2006
Förvaltningsfastigheter	4 014
Mark och pågående projekt	73
Uppskjuten skattefordran	100
Övriga tillgångar	58
Kassa	97
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 342</b>
Eget kapital	1 006
Räntebärande skulder	3 205
Övriga skulder	131
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 342</b>
<b>Intjäningsförmåga Mkr</b>	<b>Helår</b>
Hysesintäkter	414
Fastighetskostnader	-153
<b>Driftsöverskott</b>	<b>262</b>
Central administration	-15
Finansiella kostnader	-127
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>	<b>120</b>

### Nyckeltal

#### AKTIERELATERADE

Antal aktier före sammanläggning, miljoner	790,0
Antal aktier efter sammanläggning (50:1), miljoner	15,8
Eget kapital per aktie före sammanläggning, kr	1,3
Eget kapital per aktie efter sammanläggning, kr	63,7

#### FINANSIELLA

Resultat efter finansiella kostnader/eget kapital, %	12
Belåningsgrad fastigheter, %	78
Soliditet, %	23
Antagen genomsnittlig ränta, % <sup>1)</sup>	4,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9

#### FASTIGHETSRELATERADE

Uthyrbar area, kvm	553 464
Direktavkastning, % <sup>2)</sup>	6,5
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93
Överskottsgrad, % <sup>3)</sup>	63

<sup>1)</sup> Aktuell genomsnittlig ränta är cirka 3,5 procent.

<sup>2)</sup> Driftsöverskott i procent av bokfört värde förvaltningsfastigheter.

<sup>3)</sup> Driftsöverskott i procent av hyresintäkter.

## Fastighetsförteckning

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>MÄLARDALEN</b>								
Helge And 16		Arboga	Järntorget 8-10	1 035	328	305	1	1 669
Bäckgården 8	T	Huddinge	Vårby Allé 8, 10, 14-22	0	2 102	2 345	3 900	8 347
Vårby Gård 1:16		Huddinge	Nygårdsv 2-30,1-23, Krongårdsv 2-24, 3-35, Vårby allé 32-58	51 857	37	185	4 435	56 514
Säby 3:20 (del av)		Järfälla	Tomtmark	0	0	0	0	0
Disa 1		Köping	Stora Torget 3, Torgg 11	924	553	110	0	1 587
Fenja 10		Köping	Östra Långgatan 3	1 169	2 073	1 473	578	5 293
Freja 11		Köping	Stora Gatan 8, Östra Långg 8-1	1 612	688	339	42	2 681
Freja 3		Köping	Stora Gatan 6	1 324	416	0	0	1 740
Immanuel 2		Köping	Tunadalsgatan 28-34	11 131	0	0	393	11 524
Inga 1		Köping	S:t Olovgatan 52-56	2 271	0	100	256	2 627
Tunadal 6, 7, 8, 9		Köping	Tunadalsgatan 4-8	8 226	0	330	990	9 546
Berthåga 53:1		Uppsala	Naturstensvägen 41-115, Smaragdvägen 2-72	3 806	0	0	0	3 806
Årsta 94:1		Uppsala	Stålgatan	0	0	0	0	0
Årsta 95:1		Uppsala	Stålgatan 35-39	4 117	0	0	0	4 117
<b>TOTALT MÄLARDALEN</b>				<b>87 471</b>	<b>6 197</b>	<b>5 187</b>	<b>10 595</b>	<b>109 451</b>
<b>SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN</b>								
Holmsund 11:1-3		Gävle	Korsnäs vägen 104-108	1 200	0	0	260	1 460
Holmsund 7:6		Gävle	Holmsundsvägen 3-7, 17-29	3 002	0	0	0	3 002
Kastet 6:1-4		Gävle	Korsnäs vägen 136-142	870	0	0	0	870
Kastet 8:1,12:1		Gävle	Forskarv 23-27, Korsnäs 170	0	0	935	706	1 641
Lillhagen 2:1		Gävle	N:a Nyvalls vägen 43 - 45	3 264	0	0	0	3 264
Lillhagen 2:10		Gävle	Forskarvägen 30 - 34	1 512	0	0	0	1 512
Lillhagen 2:11		Gävle	Korsnäs vägen 172	0	0	0	305	305
Lillhagen 2:12		Gävle	N:a Nyvalls vägen 42	0	104	336	997	1 437
Lillhagen 2:2		Gävle	N:a Nyvalls vägen 32-40, Kastsjöstrand 3, 4, 6	4 831	0	0	0	4 831
Lillhagen 2:8		Gävle	Kastsjöstrand 1-5	2 800	0	0	78	2 878
Lillhagen 5:3		Gävle	Torkarvägen 2 - 14	3 027	0	0	0	3 027
Norr 18:6		Gävle	Nyg, 37, Na Kopparslagarg 12, Hattmakarg 11-13	2 645	450	0	385	3 480
Norr 27:2		Gävle	Nyg 40, St Esplanadgatan 9	2 185	480	127	40	2 832
Söder 58:7		Gävle	Södra Kungsg 44, Kaserng 65 A	2 004	535	289	659	3 487
Sörby 10:9		Gävle	Falkvägen 5	512	0	0	0	512
Väster 30:2		Gävle	Nygatan 8	1 604	0	0	406	2 010
Apotekaren 1		Malung	Lisellska Torget 1	763	846	0	0	1 609
Växlaren 5		Malung	Lisellska Torget 2 A-B	753	310	127	306	1 496
Aeolus 1		Sundsvall	Trädgårdsgatan 11	872	501	89	0	1 462
Bredsand 1:10, 1:11, 1:12, 1:8		Sundsvall	Vinkelvägen 3, 5, 7, 1	2 006	0	0	0	2 006
Bredsand 1:13		Sundsvall	Tomtmark	0	0	0	0	0
Bredsand 1:14		Sundsvall	Tomtmark	0	0	0	0	0
Bredsand 1:16		Sundsvall	Vinkelvägen 8	1 253	0	0	0	1 253
Bredsand 1:19		Sundsvall	Plastvägen 8	720	0	0	0	720
Bredsand 1:2		Sundsvall	Mellanv 2-8, Plastv 6	1 360	0	0	0	1 360
Bredsand 1:20, 1:21		Sundsvall	Appelbergsvägen 7, 5	1 467	0	0	0	1 467
Bredsand 1:22, 1:3		Sundsvall	Appelbergsvägen 3, 1	1 460	0	0	0	1 460
Bredsand 1:4		Sundsvall	Appelbergsvägen 14-18	916	0	0	0	916
Bredsand 1:7		Sundsvall	Kustvägen 61	440	0	0	0	440
Bredsand 1:9		Sundsvall	Appelbergsvägen 12	304	0	0	0	304
Bredsand 2:1		Sundsvall	Mellanvägen 21	728	0	0	0	728
Dingersjö 28:27		Sundsvall	Lärkvägen 1	6 740	0	0	0	6 740
Dingersjö 3:131		Sundsvall	Bergsvägen 3 A-J	4 545	0	41	126	4 712
Dingersjö 3:135		Sundsvall	Bergsvägen 1, Kustvägen 51	0	286	0	1 391	1 677
Dingersjö 3:486		Sundsvall	Bergsv 5, 7, Ejderv 3	2 724	0	0	50	2 774
Dingersjö 31:3, 31:4		Sundsvall	Appelbergsvägen 13, 15	952	0	0	0	952
Dingersjö 4:10		Sundsvall	Sommarvägen 3	0	0	260	0	260
Dingersjö 54:2-4		Sundsvall	Strandv 1-29, 16-22, Tallv 6-2	13 646	0	0	2 736	16 382
Dingersjö 54:5		Sundsvall	Strandvägen 2-14	1 993	0	0	2 174	4 167
Fliten 10		Sundsvall	Skolhusallén 9	0	0	3 115	36	3 151

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN, forts.</b>								
Fliten 11		Sundsvall	Rådhusgatan 39 A-B	3 371	0	272	0	3 643
Kvissle 2:53, 43		Sundsvall	Affärsgatan 26 A-D	1 468	0	0	0	1 468
Kvissle 22:2, Nolby 39:1		Sundsvall	Affärsgatan 22-24, Brogatan 1- 5	6 311	137	192	45	6 685
Lagmannen 10		Sundsvall	Södra Järnvägsg. 21 A-D	3 980	0	690	1 403	6 073
Njurunda Prästbol 1:46		Sundsvall	Prästgatan 1	330	0	0	0	330
Nolby 1:48, 40:1, 1:108		Sundsvall	Skolgatan, Affärsgatan 4, 20	4 079	0	1 070	766	5 915
Nolby 3:268		Sundsvall	Brovägen 9	997	0	0	0	997
Nolby 40:2		Sundsvall	Affärsgatan 18 A-C	2 166	866	0	207	3 239
Nolby 41:3, 37:1		Sundsvall	Affärsgatan 14 A-H, 16	5 328	1 006	0	43	6 376
Alen 4		Söderhamn	Köpmang 12,14, Norra Hamng 1, 13	4 746	2 540	69	11	7 366
Elefanten 4		Söderhamn	Brådgårdsg 38/Kyrkog 12	539	0	0	0	539
Granen 3		Söderhamn	N Hamng 9/Köpmang 10	1 177	694	1 672	270	3 813
Söderala Sunnanå 3:132		Söderhamn	Lappstadsvägen 7-15	1 653	0	0	0	1 653
Vannsätter 29:19		Söderhamn	Björkhagsvägen 3-10	1 392	0	0	0	1 392
Vannsätter 29:62		Söderhamn	Hagstigen 2-32	1 166	0	0	0	1 166
Östansjö 16:22		Söderhamn	Grindv 1-23, Bläckhornsv 2-16	2 171	0	0	1	2 172
Harnäs 11:325, 11:327		Älvkarleby	Harnäsgratan 5-36	3 951	0	0	0	3 951
<b>TOTALT SUNDSVALL/GÄVLE-REGIONEN</b>				<b>117 923</b>	<b>8 755</b>	<b>9 284</b>	<b>13 401</b>	<b>149 362</b>
<b>NORRKÖPINGS-REGIONEN</b>								
Gärdet 1		Norrköping	Nygårdsv 2-30,1-23, Krongårdsv 2-24, 3-35, Vårby allé 32-58	4 609	491	0	0	5 100
Knäppingsborg 3		Norrköping	Strömparken 22/ Järnbrog 1B	1 370	0	614	169	2 153
Lammet 2		Norrköping	N Promenaden 102, Kungstorget	2 405	1 950	53	154	4 562
Lokatten 12		Norrköping	Hospitalsg 9-11, Olai Kyrkog 1	4 804	380	1 693	1 091	7 968
Planket 20		Norrköping	Bråddgatan 54	1 139	0	0	0	1 139
Planket 23		Norrköping	Plankgatan 46	940	60	25	600	1 625
Prinsen 18		Norrköping	Knäppingsborgsg 63, Hospitalsg	9 558	30	0	5	9 593
Sprutan 8		Norrköping	G:a Rådstugugatan 52	1 318	346	0	93	1 757
Stenhuggaren 25		Norrköping	Sandgatan 28	2 914	0	0	8	2 922
Storgatan 10, 9		Norrköping	Drottninggatan 10-12, 14, G:a Rådstugug 3	7 181	355	736	919	9 191
Stävän 2	T	Norrköping	Rösgången 32	3 639	0	0	1	3 640
Tullhuset 1		Norrköping	Trädgårdsg 4 A	1 320	273	0	0	1 593
Soldaten 1		Gotland	Volontärsgratan	3 315	0	0	0	3 315
Västerhejde Vibble 1:457		Gotland	Vibble Tvinnaregatan 10	7 734	0	0	7	7 741
<b>TOTALT NORRKÖPINGS-REGIONEN</b>				<b>52 246</b>	<b>3 885</b>	<b>3 121</b>	<b>3 047</b>	<b>62 299</b>
<b>JÖNKÖPINGS-REGIONEN</b>								
Åängen 6		Eksjö	Västra Ågatan 12a	0	0	0	400	400
Björnen 6		Jönköping	Tormenäsgatan 15	176	0	0	773	949
Hålan 6:2		Jönköping	Bågvägen 1	9 968	0	0	225	10 193
Lejoninnan 10		Jönköping	Nygatan 2a	11 038	0	0	127	11 165
Mjälaryd 3:300		Jönköping	Mickels Väg 10a	2 608	0	0	337	2 945
Tigern 7		Jönköping	Backgatan 2a	5 985	0	0	10	5 995
Dygden 6		Nässjö	Sjögårdsgatan 17	434	180	0	0	614
Lilla Björn 10		Nässjö	Koltorpsgatan 21	240	0	0	0	240
Nedre Skansen 1		Nässjö	Queckfeldtsgatan 100	308	0	0	0	308
Pan 1		Nässjö	Gustavsbergsgatan 6, Storgatan 60	1 620	0	0	70	1 690
Sänket 6		Nässjö	Mariagatan 43	575	0	0	0	575
Sänket 9		Nässjö	Mariagatan 45	351	0	0	0	351
Täppan 22		Nässjö	Toftagatan 10	294	0	0	0	294
Åkersslätt 2		Nässjö	Mellangatan 31	1 001	0	0	0	1 001
Ålgen 7		Nässjö	Tullgatan 17-19	1 405	0	0	0	1 405
Falkberget 24		Tranås	Vallgatan 6	1 019	0	71	0	1 090
Flundran 2		Tranås	Granitgatan 2	0	0	0	0	0
Forellen 3		Tranås	Beckhemsvägen 22-24, 25-26, 27-29, 30-32	5 637	0	0	17	5 654
Forellen 4		Tranås	Beckhemsvägen 21	150	0	0	0	150
Forellen 5		Tranås	Beckhemsvägen 14, 16, 18, 20	6 005	0	0	348	6 353
Gäddan 2		Tranås	Beckhemsvägen 2	3 400	0	0	0	3 400

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>JÖNKÖPINGS-REGIONEN, forts.</b>								
Kometen 10		Tranås	Nämndemansgatan 6, 8	708	0	0	0	708
Laxen 2		Tranås	Beckhemsvägen 4, 6, 8, 10	9 345	0	50	299	9 694
Laxen 3		Tranås	Beckhemsvägen 8	0	0	0	0	0
Lejonet 5		Tranås	Sveagatan 4 A-C	1 276	0	0	35	1 311
Nordstjärnan 7		Tranås	Storgatan 38	1 504	1 261	0	180	2 945
Norra Gyllenfors 9		Tranås	Ågatan 22	5 645	4 938	369	0	10 952
Oden 12		Tranås	Storgatan 43	1 995	1 580	0	130	3 705
Sutaren 2		Tranås	Beckhemsvägen 12	3 466	0	0	541	4 007
Södra Framnäs 20		Tranås	Framnäsgratan 2 A-F	403	0	0	0	403
Tigern 14		Tranås	Götgatan 29 och 31	736	0	0	0	736
Tjädern 23		Tranås	Framnäsgratan 1 A-K	684	0	0	0	684
Tornsvälan 3		Tranås	Östra Järnvägsgatan 1	2 065	0	0	0	2 065
Västermalm 23		Tranås	Storgatan 21	1 198	1 121	0	670	2 989
Västermalm 24		Tranås	Storgatan 19	1 165	837	85	118	2 205
Västermalm 25		Tranås	Storgatan 15	545	243	0	264	1 052
Öringen 1		Tranås	Granitgatan 5, 7, 9	3 031	0	0	0	3 031
Karlstorps-råsa 3:116		Vetlanda	Paulis Väg 13 - 15	1 540	0	0	0	1 540
Karlstorps-råsa 3:117		Vetlanda	Massavägen 3	0	0	0	339	339
<b>TOTALT JÖNKÖPINGS-REGIONEN</b>				<b>87 520</b>	<b>10 160</b>	<b>575</b>	<b>4 883</b>	<b>103 138</b>

#### SKÖVDE-REGIONEN

Bagaren 14		Alingsås	Hantverksgatan 2	532	0	0	0	532
Bagaren 2		Alingsås	Hantverksgatan 4	420	0	0	0	420
Agaten 11		Falköping	Petter Ryttingsväg 20 A-B	880	0	0	51	931
Agaten 6		Falköping	Sigurd Kochs Gata 4	466	0	0	0	466
Anden 16		Falköping	Banérgatan 16	584	135	0	0	719
Apotekaren 2		Falköping	Sankt Olofsgatan 9	591	0	423	0	1 014
Avenboken 1, 2		Falköping	Idrottsgatan 49, 47	2 460	0	0	0	2 460
Bagaren 7		Falköping	Östertullsgatan 3/Trätorget 1 & 3/ Nygatan 2	2 829	0	574	0	3 403
Byggmästaren 9		Falköping	Odengatan 16 A-B	2 240	0	100	0	2 340
Ejdern 14		Falköping	Banérgatan 1 A-B/ Nils Ericssonsgatan 10 A-B	2 236	0	69	0	2 305
Guldsmeden 21		Falköping	Trädgårdsgatan 22	220	78	325	0	623
Guldsmeden 7		Falköping	Storgatan 20	468	629	259	240	1 596
Hammaren 7		Falköping	Eriksgatan 33a	376	0	0	0	376
Hovslagaren 16		Falköping	Högarengsgatan 9 A-B, Jakobsgatan 18 A-B	2 082	0	0	0	2 082
Kemisten 1		Falköping	Stora Torget 7	215	316	0	0	531
Muraren 15		Falköping	Sigurd Kochsgata 16, 18, 20	1 536	0	0	0	1 536
Muraren 3		Falköping	Hwassgatan 7 A-B	960	0	0	0	960
Muraren 4		Falköping	Hwassgatan 5 A-B	745	0	0	0	745
Muraren 5 & 6		Falköping	Hwassgatan 3 A-B, Gärdesgatan 18 A-B	1 574	0	0	0	1 574
Oden 19		Falköping	Odengatan 5	317	0	0	0	317
Oxeln 1		Falköping	Wetterlingsgatan 24 A-C	1 357	0	0	25	1 382
Sankt Jakob 14		Falköping	Sankt Sigfridsgratan 27	316	0	0	0	316
Sankt Jakob 18		Falköping	Eriksgatan 29	293	0	0	0	293
Sankt Johannes 18		Falköping	Sankt Sigfridsgratan 5	400	0	0	0	400
Sankt Olof 18		Falköping	S:t Olofsgatan 14/Sleipnargatan 5 A-B	1 599	0	432	0	2 031
Sankt Staffan 13		Falköping	Bryngelsgratan 6	0	0	2 291	110	2 401
Sankt Tomas 13		Falköping	Warenbergsgatan 11	393	0	0	0	393
Skalbaggen 1		Falköping	Scheelegatan 21	748	88	0	10	846
Skogslinden 3		Falköping	Idrottsgatan 39	716	0	0	0	716
Skogslinden 4		Falköping	Idrottsgatan 37	712	0	0	0	712
Spettet 1		Falköping	Wetterlingsgatan 18 A-C	1 313	0	0	27	1 340
Svanen 24		Falköping	Danska vägen 129 & 131	1 099	0	0	0	1 099
Trädgårdsmästaren 18		Falköping	Marknadsgatan 7 A-B	1 272	0	0	20	1 292
Trädgårdsmästaren 19		Falköping	Högarengsgatan 8 A-C	938	0	0	0	938
Trädgårdsmästaren 22		Falköping	Marknadsgatan 9 & 11	2 020	0	0	0	2 020
Urd 3		Falköping	S:t Olofsgatan 21 A-D/Odengatan 19	1 844	126	0	1 805	3 775
Vargen 1, 3, 5		Falköping	Wetterlingsgatan 13c, 13f, 11a	3 359	0	242	357	3 958
Vargen 2		Falköping	Dotorsgatan 67 A-B	1 163	0	0	43	1 206
Vargen 4		Falköping	Wetterlingsgatan 11 G-H	1 130	0	0	315	1 445
Vargen 6		Falköping	Wetterlingsgatan 11 C-E	1 503	0	0	0	1 503
Vargen 7		Falköping	Wetterlingsgatan 11f	981	0	0	51	1 032
Vitsippan 2		Falköping	Hagbergsgatan 4	532	0	0	0	532
Abborren 1		Götene	Kyrkogatan 1	1 820	0	0	0	1 820
Uttern 2		Götene	Skogsvägen 5	300	0	0	0	300

Fastighet	Tomträtt	Kommun	Adress	Uthyrbar area per lokaltyp, kvm				Totalt
				Bostäder	Butik	Kontor	Övrigt	
<b>SKÖVDE-REGIONEN, forts.</b>								
Uttern 3		Göteborg	Vinkelgatan 18	290	0	0	0	290
Uttern 5		Göteborg	Vinkelgatan 22	378	0	0	0	378
Älgen 10		Göteborg	Vinkelgatan 21	883	0	0	0	883
Floda 3:121		Lerum	Gamla Vägen 26	1 016	0	0	0	1 016
Lerum 43:21		Lerum	Skattegårdsbacken 10	1 383	0	0	0	1 383
Lerum 43:22		Lerum	Skattegårdsbacken 2	100	0	0	0	100
Torp 1:328		Lerum	Lindvägen 34	428	0	0	0	428
Almen 4		Skara	Hindsbogatan 16	628	0	0	107	735
Aspen 1		Skara	Malmgatan 9	1 409	0	0	50	1 459
Bisittaren 2		Skara	Stenåsgatan 4	354	0	0	0	354
Bisittaren 6		Skara	Härlundagatan 41	300	0	0	0	300
Boken 38		Skara	Brinkagatan 2	977	0	0	25	1 002
Bromsen 5		Skara	Richertsgatan 1	534	0	0	0	534
Fjärilen 6		Skara	Folkungagatan 15	370	0	0	5	375
Frigga 4, 5		Skara	Mariebergsgatan 4, 6	1 647	0	0	0	1 647
Heimdahl 1, 4		Skara	Hindsbogatan 43, 37	1 284	0	0	75	1 359
Plymen 4, 5		Skara	Vallgatan 36	704	0	0	0	704
Rådhuset 40		Skara	Alandersgatan 5	1 904	0	199	0	2 103
Sländan 1		Skara	Borggatan 8	1 433	0	0	0	1 433
Smörberget 2		Skara	Stenåsgatan 10	410	0	0	0	410
Svärdet 11		Skara	Vallgatan 30	413	0	0	0	413
Tallen 7		Skara	Hindsbogatan 20	850	0	0	0	850
Tor 10		Skara	Hindsbogatan 17	689	0	0	0	689
Tor 6		Skara	Marumsgatan 16	829	314	0	0	1 143
Tyr 1		Skara	Hindsbogatan 45	640	0	0	70	710
Ankan 14, 15, 16		Tidaholm	Norra Kungsvägen 68 C,D, 68 A,B, 66 A,B	744	0	0	0	744
Drott 16		Tidaholm	Norra Kungsvägen 23	606	0	0	0	606
Gimle 3		Tidaholm	Smedjegatan 6	400	0	0	0	400
Linden 4		Tidaholm	Långgatan 41	324	0	0	0	324
Sleipner 23		Tidaholm	Egnahemsvägen 16	720	0	0	0	720
Spoven 16		Tidaholm	Färgaregatan 3	1 722	0	0	0	1 722
Thule 3		Tidaholm	Solkullegatan 11	522	0	0	0	522
Tiljan 5		Tidaholm	Västra Drottningvägen 94	352	0	0	0	352
Titanen 12		Tidaholm	Hörnviksgatan 11	656	0	0	0	656
Tordyveln 1, 3		Tidaholm	Västra Ringvägen 5, 1	448	0	0	0	448
Tumlaren 1		Tidaholm	Västra Drottningvägen 64	512	0	0	0	512
<b>TOTALT SKÖVDE-REGIONEN</b>				<b>74 398</b>	<b>1 686</b>	<b>4 914</b>	<b>3 386</b>	<b>84 384</b>
<b>KARLSTAD-REGIONEN</b>								
Anden 9		Karlstad	Långgatan 65, Åttkantsslunden 1-3	1 472	0	0	23	1 495
Braxen 34		Karlstad	Nyg 1, Ö Kanal 8	1 198	321	0	521	2 040
Ekorren 9		Karlstad	Sandbäcksg 5, S. Klarag 1	1 811	46	715	0	2 572
Furan 5		Karlstad	Gillbergsgatan 3	1 710	119	0	0	1 829
Furan 7		Karlstad	Jössegatan 3	925	0	0	97	1 022
Granatkastaren 4		Karlstad	Artillerigatan 1-5	748	0	0	0	748
Gruvan 12		Karlstad	V Kanal 3	2 525	126	0	0	2 651
Gruvan 2		Karlstad	Ö Kyrkogatan 4	1 064	0	0	102	1 166
Grävlingen 3		Karlstad	Sundbergsg 20	1 030	138	0	2	1 170
Pilbågen 1		Karlstad	Sandelsgatan 2-8	2 184	0	0	0	2 184
Registratör 1		Karlstad	Norra Allén 26	502	0	0	56	558
Registratör 8		Karlstad	Norra Allén 30	456	0	0	61	517
Registratör 9		Karlstad	Norra Allén 28	466	29	100	0	595
Spiran 1-6		Karlstad	Lignellsgatan 1-11	4 456	95	0	61	4 612
Trätälja 11		Karlstad	Drottninggatan 37, Philgrensgatan 4	4 567	233	0	61	4 861
Tusenskönan 1	T	Karlstad	Älvdalsgatan 8	1 288	69	0	0	1 357
Väduren 3		Karlstad	Rudsvägen 1	1 344	0	0	31	1 375
<b>TOTALT KARLSTAD-REGIONEN</b>				<b>27 746</b>	<b>1 176</b>	<b>815</b>	<b>1 015</b>	<b>30 751</b>
<b>SKÅNE</b>								
Verdandi 1		Helsingborg	Oxievångsvägen 5	3 761	63	0	0	3 824
Rügen 1, 2		Lund	Stralsundsvägen 1-25, 31-43	8 350	0	0	526	8 876
Bönebäck 2		Malmö	Bifrostgatan 71-75	1 380	0	0	0	1 380
<b>TOTALT SKÅNE</b>				<b>13 491</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>526</b>	<b>14 080</b>
<b>SUMMA</b>				<b>460 794</b>	<b>31 922</b>	<b>23 896</b>	<b>36 852</b>	<b>553 464</b>

## Risikfaktorer för Din Bostad

All affärsverksamhet är förenad med ett visst mått av risktagande. Nedan anges, utan inbördes rangordning, några av de faktorer som kan få betydelse för Din Bostads verksamhet, finansiella ställning och resultat. Samtliga riskfaktorer kan inte tas upp här. En samlad riskvärdering måste därför även omfatta övrig information avseende Din Bostad i detta informationsunderlag, en allmän omvärldsanalys samt generell information om fastighetsmarknaden och fastighetsbolag.

### Hyresmarknaden, hyresintäkter och hyresutveckling

Utvecklingen på hyresmarknaden är på lång sikt beroende av utbud och efterfrågan på bostäder och lokaler. Bostadsfastigheter omfattas, till skillnad från kommersiella fastigheter, av regleringar som bland annat innebär att den så kallade bruksvärdesprincipen bestämmer hyres sättningen. Detta innebär att hyresnivån i allmännyttans fastighetsbestånd på varje ort är styrande även för hyrorna i de privatägda fastigheterna.

Uthyrningsgrad och hyresnivåer påverkas bland annat av den allmänna konjunkturutvecklingen, sysselsättningen, produktionstakten för bostäder, befolkningstillväxten, den lokala ortens in- och utflyttning samt förändringar i infrastruktur.

### Drift- och underhållskostnader

I bolagets fastighetsförvaltning ingår i förekommande fall att bolaget bland annat ansvarar för drift- och underhållskostnader, samt även taxebundna kostnader som el, sophämtning, värme och vatten. Flera av dessa varor och tjänster kan endast köpas från en aktör, vilket kan påverka priset. Beträffande el är kostnaden i regel beroende av utbud och efterfrågan på den öppna elmarknaden. I den mån eventuella kostnadshöjningar inte kompenseras genom reglering i hyreskontrakt eller hyreshöjningar kan bolagets resultat påverkas negativt. Oförutsedda och omfattande renoveringsbehov kan också påverka resultatet negativt.

### Fastigheternas värdeförändring

Förändringar i fastigheters marknadsvärde kan påverka bolagets resultat negativt. I och med att bolaget redovisar sitt innehav av förvaltningsfastigheter (enligt IAS Förvaltningsfastigheter) till verkligt värde, innebär detta att bokfört värde motsvarar förvaltningsfastigheternas marknadsvärde. Detta medför att värdeförändringar i bolagets fastighetsbestånd direkt påverkar bolagets resultat- och balansräkning.

Bolagets möjligheter att skapa vinster vid avyttring av fastigheter eller fastighetsägande bolag påverkas bland annat av hur väl bolaget lyckats förädla och utveckla fastigheterna samt av avtals- och kundstrukturen. Därtill har det allmänna ränteläget, den allmänna konjunkturutvecklingen, den regionala utbuds- och efterfrågebalansen, den förväntade hyrestillväxten, skattesituationen, möjligheten till lånefinansiering och avkastningskravet betydelse för utvecklingen av fastighetspriserna. Avkastningskravet styrs av den riskfria räntan och fastigheters unika risk. Avkastningskravet påverkas även av tillgången till och avkastningen på alternativa placeringar.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras förutom av eget kapital till stor del av upplåning från kreditinstitutet. Som en följd av detta är bolaget exponerat för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Bolagets kapitalstruktur innebär att räntekostnaderna är en betydande kostnadspost. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor samt av den strategi bolaget väljer för bindningstiden på räntorna. För att hantera och balansera denna risk avser bolaget framtida en finanspolicy.

### Skatter

Bolaget har utnyttjade underskottsavdrag från tidigare års verksamhet. Därutöver tillkommer underskott som uppkommit under innevarande år. Framtida ägarförändringar – som innebär att det bestämmande inflyttandet över bolaget förändras - kan innebära begränsningar (helt eller delvis) av möjligheten att utnyttja dessa gamla och nya underskott. Huvudaktieägarna har meddelat att de avser att försöka undvika att en sådan ägarförändring inträffar. Då bolagets aktier är noterade kan varken bolaget eller dess huvudaktieägare lämna några garantier för att en sådan ägarförändring inte uppstår. Några garantier för att dagens skatteregler inte innebär begränsningar av möjligheterna att utnyttja underskotten eller underskottsavdragen kan inte heller lämnas.

Det pågår ständigt arbete med förändringar i lagstiftningen avseende beskattning av företag. En förändring i skattelagstiftning, eller en förändring av rättspraxis, kan medföra en förändrad framtida skattesituation för bolaget.

Bolaget erlägger fastighetsskatt för fastigheterna. Till följd av olika åsikter bland politiker om skattens storlek och omfattning föreligger osäkerhet rörande den framtida storleken av denna skatt. Bolaget har i vissa hyreskontrakt avseende kommersiella lokaler inskrivet att denna skatt kan överföras på hyresgästerna.

## Miljö

Fastighetsförvaltning och fastighetsexploatering medför miljöpåverkan. Enligt miljöbalken har den som bedrivit en verksamhet som har bidragit till föroreningen även ett ansvar för efterbehandling. Om inte verksamhetsutövaren kan utföra eller bekosta efterbehandling av en fastighet är den som förvärvat fastigheten och som vid förvärvet känt till eller då borde ha upptäckt föroreningarna ansvarig. Det innebär att krav, under vissa förutsätt-

ningar, kan riktas mot bolaget för marksanering eller efterbehandling avseende förekomst eller misstanke om förorening i mark, vattenområden eller grundvatten för att ställa fastigheten i sådant skick som följer av miljöbalken. Sådana krav kan påverka bolaget negativt. Bolaget har inte gjort någon fullständig utredning av eventuella miljöföroreningar i fastighetsbeståndet. För närvarande finns dock inte någon kännedom om några väsentliga miljökrav som kan riktas mot bolaget.

## Föreslagen bolagsordning Din Bostad (nuvarande Tripep AB)

### § 1

Bolagets firma är Din Bostad AB. Bolaget är publikt (publ).

### § 2

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborgs kommun.

### § 3

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

### § 4

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 150 000 000 kronor och högst 600 000 000 kronor.

### § 5

Antalet aktier skall vara lägst 750 000 000 och högst 3 000 000 000.

### § 6

Styrelsen skall bestå av 3 - 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Bolaget skall ha en till två revisorer med eller utan revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

### § 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och i Dagens Industri.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få delta i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast kl. 15.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Bolagsstämman skall hållas i Göteborg, Stockholm eller Malmö. Om styrelsen för bolaget så beslutar, skall deltagande vid stämman kunna ske från annan svensk ort, än den där stämman hålles.

### § 8

Årsstämma hålles årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingen till dess ordförande valts.

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
  - (a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - (b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
  - (c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktör.
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter.
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, av revisorer och revisorssuppleanter.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Årsredovisningshandlingar skall hållas tillgängliga för aktieägarna under minst två veckor före stämman.

### § 9

Bolagets räkenskapsår är 0101 - 1231.

### § 10

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

I samband med genomförandet av den föreslagna sammanläggningen av aktier, så kallad omvänd split, i förhållandet 50:1, innebärande att 50 aktier sammanläggs till en aktie, kommer § 5 i bolagsordningen att ändras till nedanstående lydelse. Avstämningsdag för sammanläggningen är den 31 oktober 2006.

§ 5 Antalet aktier skall vara lägst 15 000 000 och högst 60 000 000.

# Beskrivning av Tripep Holding

## Verksamhet

### Affärsidé

Tripep Holdings affärsidé är att skapa ett framgångsrikt bioteknikföretag genom att utveckla och kommersialisera läkemedelskandidater antingen baserade på bolagets patentsökta och patenterade teknologier eller genom inlicensiering av läkemedelskandidater och teknologier.

### Mål

Tripep Holdings mål för 2006 är att slutföra toxikologiska studier av ChronVac-C® administrerat med Inovios™ Medpuls™ DNA Delivery System och att därefter ansöka om tillstånd för att inleda en fas I-studie i friska frivilliga. Studien är planerad att utföras i Sverige med start tidigt 2007 och med en avslutning under hösten samma år. Om studien uppvisar goda resultat kommer den att följas av en fas II-studie i hepatit C-infekterade patienter.

### Strategier

#### Fokusering

Ett forskningsföretag med Tripep Holdings storlek och finansiella förutsättningar måste vinnlägga sig om att de begränsade interna resurserna fokuseras. Tripep Holdings resurser kommer under 2006 att koncentreras till utvecklingen av ChronVac-C®. De projekt som befinner sig i preklinisk fas kommer under året i huvudsak att utvecklas av Tripep Holdings samarbetspartners på universitetsnivå vid svenska och utländska universitet.

#### Samarbete

För att optimera resurserna bedriver Tripep Holding forskningsprojekten både självständigt och inom ramen för samarbetsavtal med strategiska partners. Genom sådana samarbeten har Tripep Holding möjlighet att delta i flera forskningsprojekt och därmed minskar beroendet av enskilda projekt. För att säkerställa att det kommersiella värdet av forskningsresultaten stannar i bolaget har Tripep Holding bland annat avtal med inblandade universitetsforskare om transferering av äganderätten av deras upptäckter till Tripep Holding.

#### Patent

En aktiv patentstrategi säkerställer Tripep Holdings strukturkapital och är absolut avgörande för ett bolag i bioteknikbranschen. Tripep Holdings strategi är att skapa ett effektivt skydd för sina produkter och teknologier i de för bolaget viktiga regionerna Nordamerika, Europa och Asien. Strategin är att initialt söka patent i USA. Tripep Holding har knutit den amerikanska patentbyrån Knobbe Martens Olson & Bear till sig för hantering av patentfrågor.

### Finansiering

Finansiering av verksamheten i ett bioteknikföretag i utvecklingsfas kan ske antingen genom utlicensiering av bolagets teknologier till etablerade läkemedelsbolag för vidare klinisk utveckling, via partnerskapsfinansiering eller genom nyemission.

### ChronVac-C®

#### Hepatit C-virus - konsekvenser för individ och samhälle

Internationell expertis uppskattar att nästan 70 procent av alla som infekteras med hepatit C-virus (HCV) utvecklar en kronisk infektion i levern, det vill säga en typ av infektion som kan stanna kvar i kroppen under många årtionden. Ett fåtal patienter läker ut den kroniska infektionen av sig själva, men hos det stora flertalet stannar infektionen kvar och kan då orsaka allvarlig skada på levern. Idag är kroniska HCV-infektioner den vanligaste orsaken till levertransplantation i västvärlden. Vid sidan av de rent fysiska symptomen kan en kronisk HCV-infektion innebära psykiska påfrestningar för individen. Man räknar med att antalet patienter med allvarlig lever-skada orsakad av HCV kommer att öka kraftigt under de kommande 20 åren och därmed kommer både antalet behandlingar och samhällets kostnader för behandling att öka kraftigt. Det är därför viktigt att utveckla nya former av behandlingar.

#### Existerande behandlingar

Man kan idag ganska framgångsrikt behandla vissa former av kroniska HCV-infektioner, de som orsakas av virus som kallas för genotyp 2 och 3. Av dessa kan man med en kombination av interferon och ribavirin under 24 veckor bota cirka 80 procent. Att infektionen går att bota är i det närmaste unikt vad gäller virus. Tyvärr är den vanligaste varianten av HCV, genotyp 1, betydligt mer svårbehandlad. Genotyp 1-infektioner utgör cirka 50 procent av alla HCV-infektioner i Sverige, och upp till 70 procent av alla infektioner i Europa och USA. Med dagens behandling kan bara 40-50 procent av genotyp 1-infektioner botas. Kostnaden för behandlingen är cirka 200 000 kronor per patient och den kan medföra en hel del biverkningar såsom uttalad trötthet och allvarliga depressioner. Detta sammantaget gör att det finns stort behov av många nya typer av behandlingsprinciper.

#### Kroppens egen läkningsförmåga

Man har under de senaste 10 till 15 åren identifierat ett antal faktorer som man tror bidrar till att en person själv kan läka ut en HCV-infektion. En av de viktigaste faktorerna verkar vara kroppens förmåga att snabbt och effek-

tivt bilda ett immunologiskt svar mot infektionen. Studier har visat att de som läker ut sin HCV-infektion spontant bildar ett starkt immunsvaret mot olika HCV-protein, framför allt mot ett som heter non-structural 3, eller NS3, en viktig komponent i ChronVac-C<sup>®</sup>. Hos de övriga som av någon orsak varit oförmögna att bilda ett starkt immunsvaret etablerades en kronisk infektion. Man har i senare studier kunnat visa att ett immunsvaret mot HCV aktiveras under interferon- och ribavirinbehandling av kroniska HCV-infektioner, och att detta immunsvaret kvarstår framförallt hos dem som botas av behandlingen. Sammantaget tyder detta på att en aktivering av kroppens eget immunsvaret kan leda till att infektionen läker ut och patienten botas. Detta talar för att behandlingar som kan aktivera kroppens immunsvaret mot HCV, i likhet med till exempel interferonbehandling, kan utgöra en ny form av behandling för kroniska HCV-infektioner.

#### **ChronVac-C<sup>®</sup>**

ChronVac-C<sup>®</sup> är vad man kallar ett behandlande vaccin, det vill säga ett vaccin som ges till personer som redan är infekterade med HCV, i syfte att förbättra deras immunsvaret mot infektionen. ChronVac-C<sup>®</sup> är dessutom vad man kallar ett "genetiskt vaccin". Att ett vaccin är genetiskt innebär att man inte fyller vaccinsprutan med vaccinet utan med den genetiska koden, DNA, för vaccinet. När vaccinet sprutas in i muskeln ska DNA tas upp av muskelceller som sedan kan omvandla DNA till protein och tillverka vaccinet så att kroppens immunförsvar aktiveras. Ett stort problem med denna så kallade DNA-vaccination om man bara använder en vanlig spruta är att vaccin-DNA vanligen stannar utanför muskelcellerna och bryts ned. DNA-vaccin har dock många fördelar; de är lätta och billiga att producera, de kan lagras under lång tid, och samma produktionsanläggning kan producera ett stort antal olika vacciner. För att kunna utnyttja dessa fördelar måste man lösa det första och största problemet, det vill säga att muskelceller inte tar upp vaccin-DNA. En HCV-infektion i levern aktiverar inte immunsvaret särskilt effektivt, vilket kan bidra till att förklara varför så många blir kroniska bärare. Med andra ord kan det vara av stort värde att aktivera ett immunförsvar mot någon icke föränderlig del av HCV på annan plats i kroppen än i levern. Ett bra ställe är i kroppens muskler där vaccinationer vanligen sker. Tripep Holding har hittat en lika banbrytande som elegant lösning på dessa stora problem genom ett samarbete med det amerikanska företaget Inovio<sup>™</sup> som är världsledande på så kallad *in vivo*-elektroporering. Denna teknik innebär att man utsätter celler för korta elektriska pulser vilket orsakar små tillfälliga hål (porer) i cellmembranet,

det vill säga cellens skal. När dessa hål uppstår kan DNA effektivt ta sig in i cellen. Efter en kort stund sluts hålen igen.

Inovio<sup>™</sup> har nu utvecklat tekniken så att den kan användas i människa. Den behandlande läkaren ger först en injektion av ChronVac-C<sup>®</sup> DNA i en muskel. Omedelbart därefter tar läkaren Medpuls<sup>™</sup> och för in dess fyra elektrodnålar i samma område där vaccin-DNA injicerades. Med Medpuls<sup>™</sup> på plats ges några korta elpulser och därefter är behandlingen klar. En komplett behandlingsomgång kommer att omfatta fyra likadana behandlingar med en månads mellanrum. Detta kommer förhoppningsvis att leda till att kroppen aktiverar ett immunsvaret som hjälper till att läka ut infektionen.

Utvecklingen av ChronVac-C<sup>®</sup> har pågått sedan 1999. Bolaget har kunnat ta fram modeller som visar vad vaccinet kan göra. ChronVac-C<sup>®</sup> kan aktivera B-celler och T-celler, varav T-celler är de som man idag anser vara av störst betydelse för att läka ut en kronisk infektion. Musstudier har visat att en ChronVac-C<sup>®</sup> vaccination aktiverar T-celler som går in i levern och slår ut leverceller som producerar HCV-protein, en grundförutsättning för att ett behandlande vaccin skall fungera. Dessutom har bolaget nyligen i möss kunnat visa att kombinationen av ChronVac-C<sup>®</sup> och *in vivo*-elektroporering effektivt aktiverar antikroppar och T-celler som skyddar mot växt av tumörceller som producerar HCV-protein. Detta uppmärksammades i samband med 2nd Hepatitis C conference i Dublin den 23 juni 2006. Professor Matti Sällberg presenterade där resultat som visade att kombinationen av Bolagets ChronVac-C<sup>®</sup> vaccin och Inovio<sup>™</sup> Medpuls<sup>™</sup> DDS fungerar väl i musmodeller.

Slutligen visar data som framkom i augusti 2006 att ChronVac-C<sup>®</sup> kombinerat med Inovios Medpuls<sup>™</sup> DDS ger lika bra immunsvaret i större djur som i mus. Under de pågående toxicitetsstudierna av Tripep Holdings ChronVac-C<sup>®</sup> vaccin har analyser visat att kombinationen aktiverar ett antikroppssvar i kanin som är lika starkt eller till och med starkare än det som bolaget tidigare sett i musstudier. Denna kunskap är av stort värde i den fortsatta kliniska utvecklingen av ChronVac-C<sup>®</sup>, då DNA-vaccin ofta fungerar sämre i större djur än i små.

Således finns goda belägg för att ChronVac-C<sup>®</sup>, som DNA-vaccin, kombinerat med Medpuls<sup>™</sup> bör kunna aktivera ett starkt immunsvaret även i människa. Det är detta som är en av de viktigaste orsakerna till att utföra en fas I-studie på människa. En fas I-studie på friska frivilliga med ChronVac-C<sup>®</sup> planeras starta i början av 2007. Efter fas II-studier under 2008 kommer en tredjepartsallians att sökas inom läkemedelsindustrin.

### Utveckling och framtida studier

2006 har hittills inneburit flera genombrott för ChronVac-C<sup>®</sup> och flera viktiga mål inom projektet har uppnåtts. I januari kunde bolaget meddela att man ingått ett samarbetsavtal med det San Diego-baserade företaget Inovio<sup>™</sup> för en gemensam klinisk utveckling av ChronVac-C<sup>®</sup>. Avtalet ger Inovio<sup>™</sup> en ägarandel i ChronVac-C<sup>®</sup> och i gengäld får bolaget tillgång till Inovios<sup>™</sup> teknologi för DNA vaccination på människa. Inovio<sup>™</sup> har utvecklat en utrustning för *in vivo*-elektroporering i människa vilken avsevärt förbättrar effektivitet av DNA -vaccination. Under februari levererades GMP framställt ChronVac-C<sup>®</sup> från Vecura AB samt två av Inovios<sup>™</sup> Medpuls<sup>™</sup> DDS-utrustningar för *in vivo*-elektroporering till bolaget. Detta innebär att den toxikologiska utvärderingen av ChronVac-C<sup>®</sup> administrerat med hjälp av Medpuls<sup>™</sup> DDS omedelbart kunde påbörjas. Tre toxikologiska studier har genomförts, en för biodistribution och farmakokinetik, en akut toxikologisk studie och en för att se effekter av upprepad administration. Dessa studier slutfördes under tredje kvartalet 2006. Parallellt sammanställs all nödvändig dokumentation för ansökan till etikkommitté respektive läkemedelsverket för en fas I-studie på friska frivilliga. Under tiden kommer effektdata löpande att genereras i bolagets egenutvecklade transgena musmodeller för att förbereda för en framtida fas II-studie på hepatit C-patienter.

I mars 2006 erhöll bolaget det hittills viktigaste patentet för ChronVac-C<sup>®</sup>. Detta patent skyddar den kraftigt modifierade och förbättrade hepatit C-virusgenen som finns i ChronVac-C<sup>®</sup>. I och med detta har Tripep Holding sin läkemedelskandidat ChronVac-C<sup>®</sup> skyddad i minst 17 år.

### Marknad

Den totala marknaden för läkemedel mot HCV-infektioner uppgick 2004 till drygt 2 miljarder USD och domineras idag av Schering-Plough och Roche, med deras pegylerade interferoner; PegIntron respektive Pegasys. Man räknar med en kraftig marknadstillväxt de närmaste åren framför allt orsakad av vidareutvecklingar och förbättringar av interferoner och ribavirin. Idag utvecklas läkemedel mot HCV-infektioner som direkt påverkar viruset och hämmar dess förmåga att föröka sig eller infektera nya celler. Dessa läkemedel kallas antivirala läkemedel och påminner mycket om dagens HIV-läkemedel. Än så länge befinner sig dessa läkemedel i relativt tidig utveckling och beräknas nå marknaden under 2011–2013. De antivirala läkemedlen väntas innebära ett paradigmskifte i behandlingen av kroniska HCV-infektioner och uppskattas stå för drygt en tredjedel av

den totala marknaden för läkemedel mot kroniska HCV-infektioner år 2013. Potentialen är dock mycket osäker eftersom den kliniska nyttan ännu inte bevisats. Vid sidan av antivirala läkemedel är en helt ny klass av läkemedel, så kallade terapeutiska eller behandlande vacciner, under utveckling. Dessa vacciner ska förhoppningsvis kunna sättas in tidigt i sjukdomsförloppet och därför kunna ersätta interferonerna som förstahandsval. Dessutom finns goda chanser att sådana vacciner skulle kunna användas förebyggande, för att förhindra nya HCV-infektioner. Skulle ett terapeutiskt vaccin, som ChronVac-C<sup>®</sup>, visa sig ge ett fullgott skydd mot HCV-infektion så skulle det sannolikt revolutionera marknaden för förebyggande behandling av HCV-infektioner.

### Övriga forskningsprojekt

RAS<sup>®</sup> står för Redirecting Antibody Specificity, och är en av Tripep Holding patentsökt plattformsteknologi. Inom RAS<sup>®</sup>-projektet pågår arbete framför allt runt HIV. RAS<sup>®</sup>-molekyler fungerar som adapters som omdirigerar befintliga antikroppar i blodet så att de oskadliggör HIV. HIV-bindande peptider kopplade till en sockerstruktur, Gal-alfa1,3-Gal, mot vilken alla människor har befintliga antikroppar, har tagits fram och testas nu för hämning av HIV. Under första kvartalet 2006 erhöles det första USA-patentet på RAS-peptider med Gal-alfa1,3-Gal riktade mot proteiner på gula stafylokocker (sjukhusjukbakterier), vilket är ett annat applikationsområde för RAS<sup>®</sup>.

### Personal

Per den 30 juni 2006 hade bolaget 17 anställda, varav merparten var deltidsanställda. Övriga arbetar direkt eller indirekt som konsulter via forskningsinstitut. Bolaget har dock beslutat att anpassa och kostnadseffektivisera organisationen mot bakgrund av att forskningen på alfaHGA lagts ned. Efter gängse förhandlingar med berörda fackförbund har en överenskommelse nåtts innebärande en minskning av personalstyrkan med 11 personer, huvudsakligen deltidsanställda. Uppsägningarna gäller från och med den 1 september 2006.

De forskare som är anställda i Tripep Holding har mångårig erfarenhet av att leda en forskningsorganisation och att utveckla läkemedel mot virusjukdomar. Tripep Holding samarbetar dessutom med världsledande forskare och företag inom respektive område för att på ett rationellt och kostnadseffektivt sätt kunna utveckla läkemedelskandidater. Tripep Holding tecknar samarbetsavtal med partners som effektivt kompletterar den kompetens som finns inom Tripep Holding. Detta gör att Tripep Holding kan säkerställa forskningen inom alla bolagets projekt trots den lilla egna organisationen.

## Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer i Tripep Holding

### Styrelse

#### **Rolf L. Nordström**

Styrelseordförande

Född 1955

Övriga uppdrag: Arbetande styrelseordförande i fastighetsbolaget International Real Estate plc, noterat på Londonbörsen.

Innehav per 060731: 4 576 191 aktier.

#### **Anders Vahlne**

Styrelseledamot

Född 1946

Forskningschef Tripep Holding

Övriga uppdrag: Professor i klinisk virologi vid Karolinska Institutet sedan 1994. Ledamot av the International Scientific Advisory Board vid Conway Institute, University College, Dublin. Styrelseledamot i VLP Biotech Inc., San Diego.

Innehav per 060731: 1 172 700 aktier.

#### **Matti Sällberg**

Styrelseledamot

Född 1961

Forskare Tripep Holding

Övriga uppdrag: Professor i biomedicinsk analys vid Karolinska Institutet sedan 2000. Ett flertal internationella och nationella uppdrag som vetenskaplig granskare för olika anslagsgivare och vetenskapliga tidskrifter.

Har sedan 1992 varit verksam i ett flertal kommittéer och styrelser inom Karolinska Institutet.

Innehav per 060731: 160 000 aktier.

### Ledande befattningshavare

#### **Jan Nilsson**

Verkställande Direktör

Född 1949

Innehav per 060731: 14 166 aktier

#### **Anders Vahlne**

Se *Styrelse*.

#### **Åsa Ekstrand**

Ekonomichef

Född 1957

Innehav per 060731: Eget och närståendes innehav 28 332 aktier.

### Revisorer

#### **Anders Wiger**

Auktoriserad revisor, Ernst & Young

Revisor i Tripep Holding AB sedan 2006, revisor i Tripep AB sedan 1997.

#### **Marine Gesien**

Auktoriserad revisor, Ernst & Young

Revisorssuppleant i Tripep Holding AB sedan 2006, revisorssuppleant i Tripep AB sedan 2003.

## Ekonomisk information Tripep Holding

Resultaträkning	Tripep AB				Tripep Holding AB 6 mån jan-juni 2006 MSEK
	12 mån 2003 MSEK	12 mån 2004 MSEK	12 mån 2005 MSEK	6 mån jan-juni 2006 MSEK	
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader	-17,2	-17,4	-14,7	-10,1	0,0
Personalkostnader	-6,9	-8,1*	-8,8	-5,0	0,0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-0,9	-1,0	-0,4	-35,2***	0,0
Övriga rörelsekostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25,0</b>	<b>-26,5</b>	<b>-23,9</b>	<b>-50,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25,0</b>	<b>-26,4</b>	<b>-23,9</b>	<b>-50,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-	-0,1	-0,3	-3,5****	0,0
Värdeförändring av kortfristiga placeringar	1,2	0,5	-0,3	0,3	0,0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11,6	0,2	0,6	0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,8	-0,0	-0,0	-0,2	0,0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar**</b>	<b>12,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13,0</b>	<b>-25,8</b>	<b>-23,9</b>	<b>-53,7</b>	<b>0,0</b>
Skatt på periodens resultat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-13,0</b>	<b>-25,8</b>	<b>-23,9</b>	<b>-53,7</b>	<b>0,0</b>

\* Kostnader för personalavgångar ingår med 1,1 MSEK.

\*\* Orealiserade kursdifferenser ingår med 0,0 (0,0) MSEK.

\*\*\* Varav 35,0 MSEK avser nedskrivning av immateriella tillgångar.

\*\*\*\* Avser nedskrivning av andelar i VLP Biotech Inc.

Balansräkning	Tripep AB		Tripep Holding AB proforma 2006-07-01 MSEK
	2006-06-30 MSEK		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	0,0		0,0
Materiella anläggningstillgångar	0,4		0,4
Finansiella anläggningstillgångar	0,1		0,0
Kortfristiga fordringar	1,9		1,9
Kortfristiga placeringar	0,0		0,0
Kassa och bank	25,1		25,2
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>27,5</b>		<b>27,5</b>
Eget kapital	23,9		23,9
Kortfristiga skulder	3,6		3,6
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27,5</b>		<b>27,5</b>

Antaganden för proformaredovisning för Tripep Holding per 060701: Hela överlåtelsen av rörelsen från Moderbolaget till Dotterbolaget har skett per 060701. Fullt ovillkorat aktieägartillskott har skett per 060701.

## Risikfaktorer för Tripep Holding

En investering i Tripep Holding är förenad med betydande risk. Nedan beskrivs de riskfaktorer som bedöms ha störst betydelse för företagets framtida resultatutveckling och ställning. Samtliga riskfaktorer kan av naturliga skäl inte beskrivas utan en samlad bedömning måste baseras på såväl den övriga informationen i detta informationsunderlag som en allmän omvärldsbedömning. Riskerna nedan är inte heller rangordnade på något sätt.

### Funktion och säkerhet hos ChronVac-C®

Innan någon produkt kan lanseras på marknaden måste Tripep Holding kunna påvisa produktens säkerhet och effektivitet vid behandling av människor för den indikerade åkomman. Detta sker genom omfattande prekliniska och kliniska undersökningar. Resultat av prekliniska prövningar, som görs på djur, är dock inte alltid rättvisande för det resultat som kan komma att uppnås efter kliniska prövningar.

Det största hotet vid all läkemedelsutveckling är att läkemedelskandidaten av någon anledning inte fungerar. Det vanligaste problemet gäller säkerheten, såsom alltför allvarliga biverkningar. Mot bakgrund av kända egenskaper och gjorda prekliniska tester bedöms ChronVac-C® ha låg toxicitet och tolereras väl av människokroppen. Tripep Holdings produkter befinner sig alla i tidiga utvecklingsstadier. Den största risken bedöms vara att huvudprodukten ChronVac-C®, med de dosnivåer som kan ges, inte kommer att aktivera immunsvaret tillräckligt kraftigt i människa. Det kan inte garanteras att de kliniska prövningar som utförs av Tripep Holding tillräckligt tydligt kan påvisa att de potentiella produkterna är tillräckligt säkra och verkningsfulla. I så fall kan ett godkännande av dessa komma att utebli, vilket skulle påverka Tripep Holdings verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

### Försening av utvecklingen av ChronVac-C®

Tidsschemat för lanseringen av nya preparat är alltid behäftat med ett mått av osäkerhet. I samband med kommande kliniska studier fordras olika myndigheters utvärdering och godkännande. Tripep Holding har inte kontroll över utgången samt vilken tid som går åt för detta, utan kan endast göra en kvalificerad prognos. Det går heller inte att säkert säga i vilket skede av utvecklingen av en läkemedelskandidat som det är möjligt att träffa avtal som genererar intäkter till bolaget. Därför är Tripep Holdings strategi att hela tiden arbeta för att höja värdet i forskningen, för att på så sätt utnyttja tiden för att skapa ytterligare värde för aktieägarna.

### Övrig verksamhet

Tripep Holdings övriga produkter kräver fortsatt forskning och utveckling innan de kan nå kommersiellt stadium.

### Patent och rättigheter

Tripep Holdings möjligheter till framgång är till inte oväsentlig del beroende av bolagets förmåga att erhålla och bibehålla patentskydd för potentiella produkter (vilket kan avse såväl specifika substanser som användningsområden för dessa substanser) och att upprätthålla egna och partners forskningshemligheter. Det kan inte garanteras att Tripep Holdings redan beviljade patent kommer att utgöra ett tillräckligt skydd för Tripep Holdings produkter eller att produkterna kan patenteras, att nuvarande och framtida patentansökningar leder till patent, eller att beviljade patent kommer att kunna vidmakthållas, eftersom invändningar och andra ogiltighetsanspråk kan göras även efter beviljandet av ett patent. Det kan inte heller garanteras att patent kommer att medföra en konkurrensfördel för Tripep Holdings produkter eller att konkurrenter inte kommer att kunna kringgå Tripep Holdings patent. Om Tripep Holding tvingas försvara sina rättigheter gentemot en konkurrent kan detta medföra avsevärda kostnader, som i sin tur kan påverka Tripep Holdings finansiella ställning negativt.

Om Tripep Holding i sin forskning utnyttjar substanser eller metoder som är patenterade eller kommer att beviljas patent, skulle ägare av dessa patent kunna hävda att Tripep Holding begått patentintrång. En tredje parts patent skulle kunna hindra någon av Tripep Holdings framtida licenstagare att fritt använda en licensierad substans. Den osäkerhet som är förknippad med patent gör det svårt att förutsäga utgången av sådana tvister. Vidare skulle kostnaderna för sådana tvister, även vid ett för Tripep Holding fördelaktigt utfall, kunna bli betydande och därmed ha en negativ effekt på Tripep Holdings finansiella ställning.

Tripep Holding är beroende av sekretess och sakkunskap i sin forskning. Tripep Holding kan inte garantera att bolagets anställda, konsulter, rådgivare eller andra personer inte agerar i strid med ingångna sekretessavtal avseende konfidentiell information, eller att konfidentiell information inte avslöjas på annat sätt och därför kan utnyttjas av konkurrenter.

### Produktansvar och försäkringar

All forskning och utveckling, prekliniska och kliniska prövningar, produktion, marknadsföring och försäljning av läkemedel medför oundvikligen risk för produktansvar. Även om Tripep Holding idag bedömer att bolaget har ett adekvat försäkringsskydd, är försäkringsskyddets

omfattning och ersättningsbelopp begränsade. Det kan därför inte garanteras att Tripep Holdings försäkringskydd är tillräckligt i händelse av rättsliga krav.

#### **Organisation och kompetens**

Tripep Holding har i nuvarande utvecklingsstadium en liten organisation, vilket i flera avseenden är en styrka. Emellertid kan en liten organisation orsaka förseningar om arbetsbelastningen skulle bli för stor. Det kan avhjälpas genom att ta in konsulter men innan dessa tränats upp kan förseningar likväl inträffa. Tripep Holding är beroende av personer med viktiga kompetenser. Om nyckelpersoner lämnar företaget kan det, åtminstone på kort sikt, ha en negativ inverkan på företaget.

Tripep Holdings strategi är att dra nytta av olika kompetenser via nätverk i de akademiska och kommersiella världarna.

#### **Leverantörer och partners**

Tripep Holding har ett antal samarbeten med leverantörer och partners. Det kan inte uteslutas att en eller flera av dessa väljer att bryta sitt samarbete med företaget, vilket skulle kunna ha en negativ inverkan på verksamheten. Det kan inte heller garanteras att Tripep Holding i framtiden, för att expandera verksamheten, kan inträda

partnerskap med önskvärda intressenter. Ej heller kan värdet av eventuella framtida partneravtal garanteras.

#### **Framtida intäkter och resultat**

Avgörande för Tripep Holdings framtida resultatutveckling är företagets förmåga att kostnadseffektivt ta fram säkra och effektiva produkter som kan säljas till priser som marknaden är beredd att betala. Det finns inga garantier för att Tripep Holdings produktutveckling kommer att vara framgångsrik, ej heller att det kommer att vara möjligt för Tripep Holding att skapa lönsamma samarbetsavtal eller att eventuella slutprodukter som tas fram kommer att bli väl mottagna på marknaden.

Tripep Holding verkar på en mycket konkurrensutsatt marknad där omfattande forskning och utveckling bedrivs. Eventuella nya och bättre läkemedel kan presenteras av konkurrenter vilket kan få negativa effekter på Tripep Holdings framtida intäkter och resultat.

Det kan sålunda inte garanteras att företaget kommer att kunna redovisa framtida positiva resultat. Det finns inte heller någon garanti för att Tripep Holding inte kommer att behöva ytterligare tillskott av eget kapital, eller att, om så erfordras, eget kapital skulle kunna anskaffas till för Tripep Holding acceptabla villkor.

## Bolagsordning Tripep Holding

antagen vid extra bolagsstämma den 15 augusti 2006

### § 1

Bolagets firma är Tripep Holding AB. Bolaget är publikt (publ).

### § 2

Styrelsen skall ha sitt säte i Huddinge kommun.

### § 3

Bolaget skall bedriva forskning och utveckling inom det medicinska området, marknadsföra och försälja medicinska tjänster och produkter ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

### § 4

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 1.000.000 kronor och högst 4.000.000 kronor.

### § 5

Antalet aktier skall vara lägst 20.000.000 och högst 80.000.000.

### § 6

Styrelsen skall bestå av 3 - 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Bolaget skall ha 1-2 revisorer med eller utan revisors-suppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

### § 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och i Svenska Dagbladet.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få delta i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast kl 15.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Bolagsstämman skall hållas i Stockholm, Huddinge, Malmö eller Göteborg. Om styrelsen för bolaget så beslutar, skall deltagande vid stämman kunna ske från annan svensk ort, än den där stämman hålles.

### § 8

Årsstämma hålles årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingen till dess ordförande valts.

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
  - (a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - (b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
  - (c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktör.
8. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter.
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, av revisorer och revisors-suppleanter.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Årsredovisningshandlingar skall hållas tillgängliga för aktieägarna under minst två veckor före stämman.

### § 9

Bolagets räkenskapsår är 0101 - 1231.

### § 10

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

# Aktiekapital och ägarförhållanden före respektive efter föreslagna transaktioner

## Aktiekapitalets utveckling

Nedan visas aktiekapitalets utveckling för Tripep.

År	Händelse	Ändring av antalet stamaktier	Ändring av antalet preferensaktier	Ändring av aktiekapital, SEK	Totalt antal stamaktier	Totalt antal preferensaktier	Aktiens kvotvärde, SEK	Aktiekapital, SEK
1997	Registrering				1 000		100,0	100 000
1997	Nyemission <sup>1)</sup>		200	20 000		200	100,0	120 000
1999	Utnyttjande av optioner		408	40 800		608	100,0	160 800
1999	Utnyttjande av optioner		392	39 200		1 000	100,0	200 000
1999	Split 100:1	99 000	99 000		100 000	100 000	1,0	200 000
1999	Fondemission	900 000	900 000	1 800 000	1 000 000	1 000 000	1,0	2 000 000
1999	Omvandling av preferensaktier till stamaktier	1 000 000			2 000 000		1,0	2 000 000
2000	Riktad nyemission <sup>2)</sup>	300 000		300 000	2 300 000		1,0	2 300 000
2000	Split 5:1	9 200 000			11 500 000		0,2	2 300 000
2000	Riktad nyemission <sup>3)</sup>	2 250 000		450 000	13 750 000		0,2	2 750 000
2001	Utnyttjande av optioner <sup>4)</sup>	100 000		20 000	13 850 000		0,2	2 770 000
2004	Riktad nyemission <sup>5)</sup>	1 400 000		280 000	15 250 000		0,2	3 050 000
2005	Företrädesemission <sup>6)</sup>	5 083 333		1 016 667	20 333 333		0,2	4 066 667
2005	Utnyttjande av TO1 <sup>7)</sup>	5 111		1 022	20 338 444		0,2	4 067 689
2006	Utnyttjande av TO1 och TO2 <sup>8)</sup>	1 227 624		245 525	21 566 068		0,2	4 313 214
2006	Riktad nyemission <sup>9)</sup>	2 000 000		400 000	23 566 068		0,2	4 713 214
2006	Utnyttjande av TO2 <sup>8)</sup>	1 426		285	23 567 494		0,2	4 713 499
2006	Föreslagen apportemission <sup>10)</sup>	766 432 506		153 286 501	790 000 000		0,2	158 000 000
2006	Föreslagen sammanläggning 50:1	-774 200 000			15 800 000		10,0	158 000 000

<sup>1)</sup> Under november 1997 genomfördes en nyemission om 200 preferensaktier. Teckningskursen bestämdes till 18 000 SEK. Genom nyemissionen tillfördes bolaget 2,9 MSEK efter avdrag för kostnader för emissionen. Nyemissionen tecknades av institutionella placerare.

<sup>2)</sup> I februari 2000 genomfördes en riktad nyemission om 300 000 nyemitterade aktier till institutionella placerare. Emissionskursen uppgick till 170 SEK och bolaget tillfördes 47,9 MSEK efter avdrag för kostnader för emissionen.

<sup>3)</sup> I samband med börsintroduktion i juli 2000. Teckningskursen bestämdes till 90 SEK. Bolaget tillfördes 202,5 MSEK.

<sup>4)</sup> Stiftelsen Industrifonden i enlighet med optionsbevis utgivet i maj 2000.

<sup>5)</sup> I december 2004 genomfördes en riktad nyemission om 1 400 000 nyemitterade aktier till privata placerare. Emissionskursen uppgick till 8,50 SEK och bolagets tillfördes 9,9 MSEK efter avdrag för kostnader för emissionen.

<sup>6)</sup> I juli 2005 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna. Emissionskursen uppgick till 5,50 SEK och bolaget tillfördes 23,3 MSEK efter avdrag för kostnader för emissionen.

<sup>7-8)</sup> För varje betald och tecknad aktie vid emissionen under punkt 6, erhöles vederlagsfritt två teckningsoptioner, en av serie F (TO1) och en av serie G (TO2). Fyra teckningsoptioner av serie F gav rätt att under tiden 1 augusti 2005 - 31 januari 2006 teckna en ny aktie till en teckningskurs om 8 SEK per aktie. Fyra teckningsoptioner av serie G gav rätt att under tiden 1 augusti 2005 - 31 augusti 2006 teckna en ny aktie till en teckningskurs om 12 SEK per aktie. Teckningsoptioner av serie F och G har sammantaget tillfört bolaget cirka 10 MSEK.

<sup>9)</sup> I februari 2006 genomfördes en riktad nyemission om 2 000 000 aktier till en mindre grupp investerare, huvudsakligen mindre institutioner och privata investerare. Emissionskursen uppgick till 13 SEK och bolaget tillfördes cirka 24 MSEK efter avdrag för emissionskostnader.

<sup>10)</sup> Givet att investerarna tillför fordringar om 300 miljoner kronor i föreslagen apportemission.

**Aktieägare Tripep före genomförda transaktioner**  
Nedan visas aktieägandet i Tripep per den 31 juli 2006. Aktieägandet i Tripep Holding kommer efter de föreslagna transaktionerna att vara identiskt med denna tabell.

Aktieägare per den 31 juli 2006	Antal aktier	Andel av kapital och röster
Nordström Rolf bolag	4 576 191	19,4%
Anders Vahlne	1 172 700	5,0%
Peter Horal	632 700	2,7%
Bo Svennerholm	512 000	2,2%
NCB Stockbrokers limited	391 833	1,7%
Merrill Lynch	365 073	1,6%
Nordnet Pensionsförsäkring AB	260 900	1,1%
Danske Bank International S.A.	242 375	1,0%
Swaleh Ansari	241 060	1,0%
Nazibul Khan	220 000	0,9%
Joachim Ekdal	216 000	0,9%
Övriga aktieägare	14 735 236	62,5%
<b>Totalt</b>	<b>23 566 068</b>	<b>100,0%</b>

#### **Aktieägare Tripep (Din Bostad) efter föreslagna transaktioner**

Efter föreslagna transaktioner kommer de parter som tillskjutit fastigheter att gemensamt inneha cirka 67 procent av kapital och röster, investerarna cirka 30 procent och nuvarande aktieägare i Tripep cirka 3 procent. Största

fastighetsägare är Erik Selin Fastigheter AB med cirka 44 procent samt bolag ägt av Johan Thorell och Rutger Arnhult med cirka 16 procent<sup>1)</sup>.

#### **Aktieägaravtal med mera**

De parter som tillskjuter fastigheterna har den 3 augusti 2006 slutit ett konsortialavtal fastighetsägarna emellan avseende genomförandet av ombildningen av Tripep till bostadsfastighetsbolaget Din Bostad. Avtalet upphör automatiskt att gälla vid Din Bostads tillträde till de tillskjutna fastigheterna, således samma dag som fastighetsägarna avses bli aktieägare i Din Bostad och har ingen påverkan på bolaget därefter.

De parter som tillskjuter fastigheterna har den 24 augusti 2006 tillsammans med Tripep och aktieägare i Tripep tillsammans motsvarande ca 30 procent av samtliga aktier i Tripep slutit ett "paraplyavtal" enligt vilket de nämnda aktieägarna i Tripep förbundet sig att rösta för styrelsens framlagda förslag till beslut på bolagsstämman den 25 september 2006 enligt vad som anges i kallelsen till densamma.

<sup>1)</sup>Aktiemarknadsnämnden har beviljat Erik Selin Fastigheter AB dispens från den budplikt som annars skulle föreligga enligt NBKs regler om offentliga erbjudanden om aktieförvärv (AMN 2006:16).

## Skattefrågor i Sverige

Nedan redovisas kortfattat de skattekonsekvenser som aktualiseras med anledning av utdelningen av aktierna i Tripep Holding AB (utdelningsbolaget). Sammanfattningen är baserad på nu gällande svenska regler och är endast avsedd som generell information för aktieägare som är skattskyldiga i Sverige.

Den skattemässiga behandlingen av varje enskild aktieägare beror delvis på dennes speciella situation. Särskilda skatteregler gäller för vissa speciella företagskategorier. Varje aktieägare bör konsultera skatterådgivare för information om de speciella skattekonsekvenser som kan uppkomma. Aktieägare som är skatterättsligt hemmahörande i utlandet bör särskilt rådfråga skatterådgivare för information om de skattekonsekvenser som kan uppkomma i deras respektive hemviststater till följd av utdelningen av aktierna i Tripep Holding AB samt vid eventuell avyttring av aktierna.

### Utdelning av aktier i Tripep Holding

Utdelningen av aktierna i Tripep Holding omfattas under vissa förutsättningar av en särskild lagstiftning, den så kallade Lex Asea (42 kap. 16§ Inkomstskattelagen). Lex Asea innebär att utdelningen för det utdelande bolaget samt för mottagaren är skattebefriad i Sverige.

### Anskaffningsvärde

Kapitalvinsten respektive kapitalförlusten beräknas som skillnaden mellan försäljningsintäkten (efter avdrag för försäljningsomkostnader) och det skattemässiga omkostnadsbeloppet på de avyttrade aktierna. Anskaffningsvärdet på aktier som erhållits som skattefria utdelning enligt Lex Asea beräknas alltså till den del av moderaktiens anskaffningsvärde som svarar mot förändringen i marknadsvärdet på aktierna i det utdelande bolaget till följd av utdelningen.

Om exempelvis anskaffningsvärdet på de ursprung-

liga aktierna utgjorde 10 000 kr före utdelningen och marknadsvärdet sjunker med 30 % på grund av utdelningen, överförs (30 % x 10 000 kr =) 3000 kr som anskaffningsvärde på de utdelade andelarna. Anskaffningsvärde på ursprungsaktierna reduceras med samma belopp.

Det skattemässiga omkostnadsbeloppet fastställs av Skatteverket efter ansökan från Din Bostad och kommer att offentliggöras av Skatteverket och publiceras på Din Bostads och Tripep Holdings hemsida.

### Kapitalvinstbeskattning

När aktieägare i Tripep Holding avyttrar sina aktier utlöses sedvanlig kapitalvinstbeskattning. Hos fysiska personer beskattas vinsten i inkomstlaget kapital med 30 procent skatt. Hos aktiebolag sker beskattningen i inkomstlaget näringsverksamhet med 28 procent skatt. Utdelning och kapitalvinst på näringsbetingade aktier är dock skattefria.

### Förmögenhetsbeskattning

Aktier i ett svenskt aktiebolag som handlas på First North är inte förmögenhetsskattepliktiga.

### Aktieägare skattskyldiga i utlandet

För aktieägare som är begränsat skattskyldiga i Sverige utgår normalt svensk kupongskatt avseende all utdelning från Sverige. Någon svensk kupongskatt utgår dock inte för utdelning som omfattas av Lex Asea. Däremot kan utdelningen av aktier i Tripep Holding medföra skattekonsekvenser i aktieägarens hemviststat.

Fysiska personer som varit bosatta i Sverige vid någon tidpunkt under de tio år, som närmast föregått avyttringen av aktierna, kan under vissa omständigheter vara skattskyldiga i Sverige för kapitalvinster på svenska aktier.





**TRIPEP HOLDING AB (publ)**  
HÄLSOVÄGEN 7 | SE-141 57 HUDDINGE, SVERIGE  
TEL: 08-449 84 80 | FAX: 08-449 84 81

**DIN BOSTAD AB (publ)**  
DRAKEGATAN 5 | 412 50 GÖTEBORG, SVERIGE  
TEL: 031-40 35 03  
(Gäller från 26 september 2006)